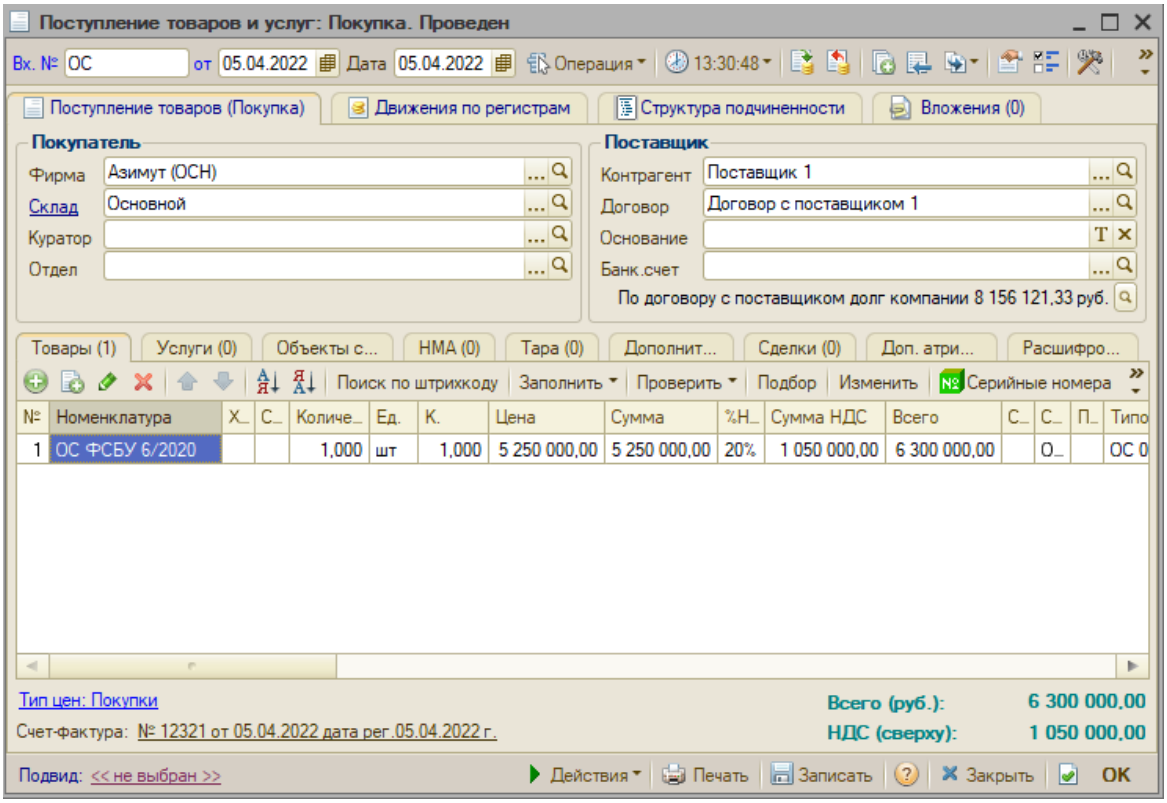
Лизинг и учет ОС

- Порядок учета ОС у лизингодателя 6
- Порядок учета ОС у лизингополучателя 6
- Учет арендованного имущества 7
- График платежей (лизинг) 11
- Принятие к учету предмета аренды 11
- Отражение арендных платежей 14
- Регламентные операции и аренда 16
- Корректировка договора аренды 21
- Выкуп предмета лизинга 27
- Прекращение аренды ОС 34

Поступление ОС

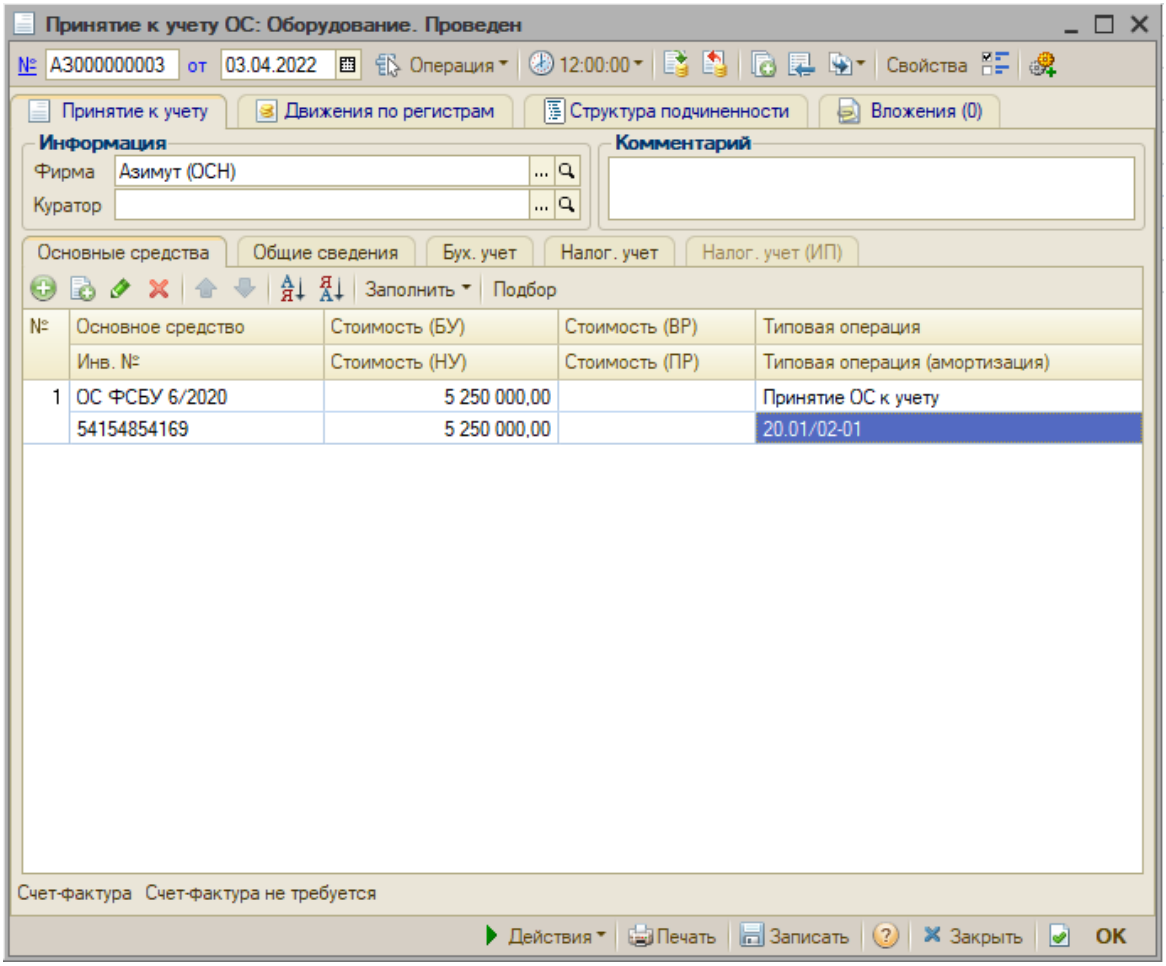
1. Для оприходования обычного основного средства необходимо создать документ «Поступление товаров и услуг» с видом операции «покупка».
2. На вкладке «товар» заполнить данные по ОС.
3. Необходимо выбрать подходящую ТОП (типовую операцию)



Принять к учету ОС документом «Принятие к учету» с видом «Оборудование». Заполнить

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

данные на закладке «Основные средства».

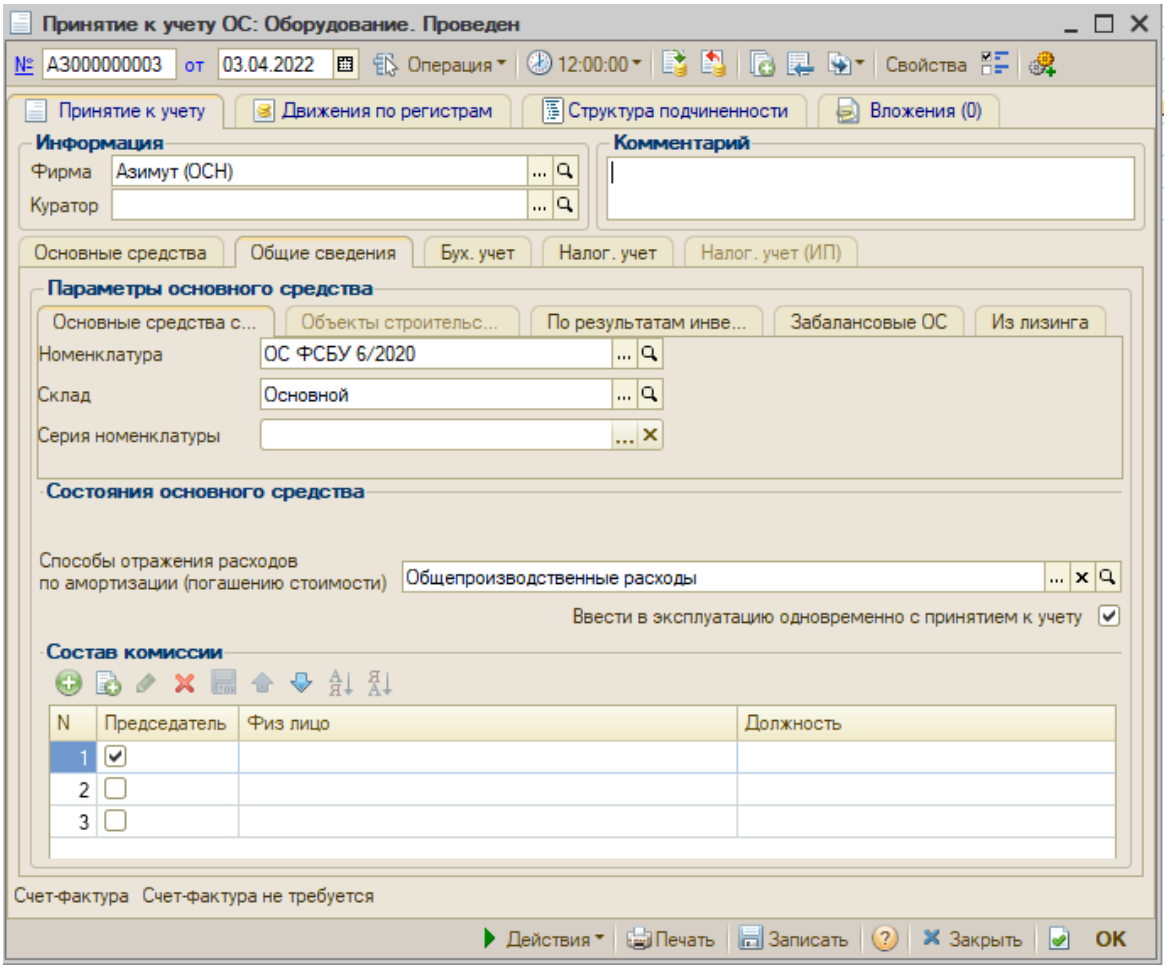


Заполнить данные на закладках "***Общие сведения***", ***«Бух.учет»***, ***«Налог.учет»***.

Выбрать способ отражения расходов по амортизации.

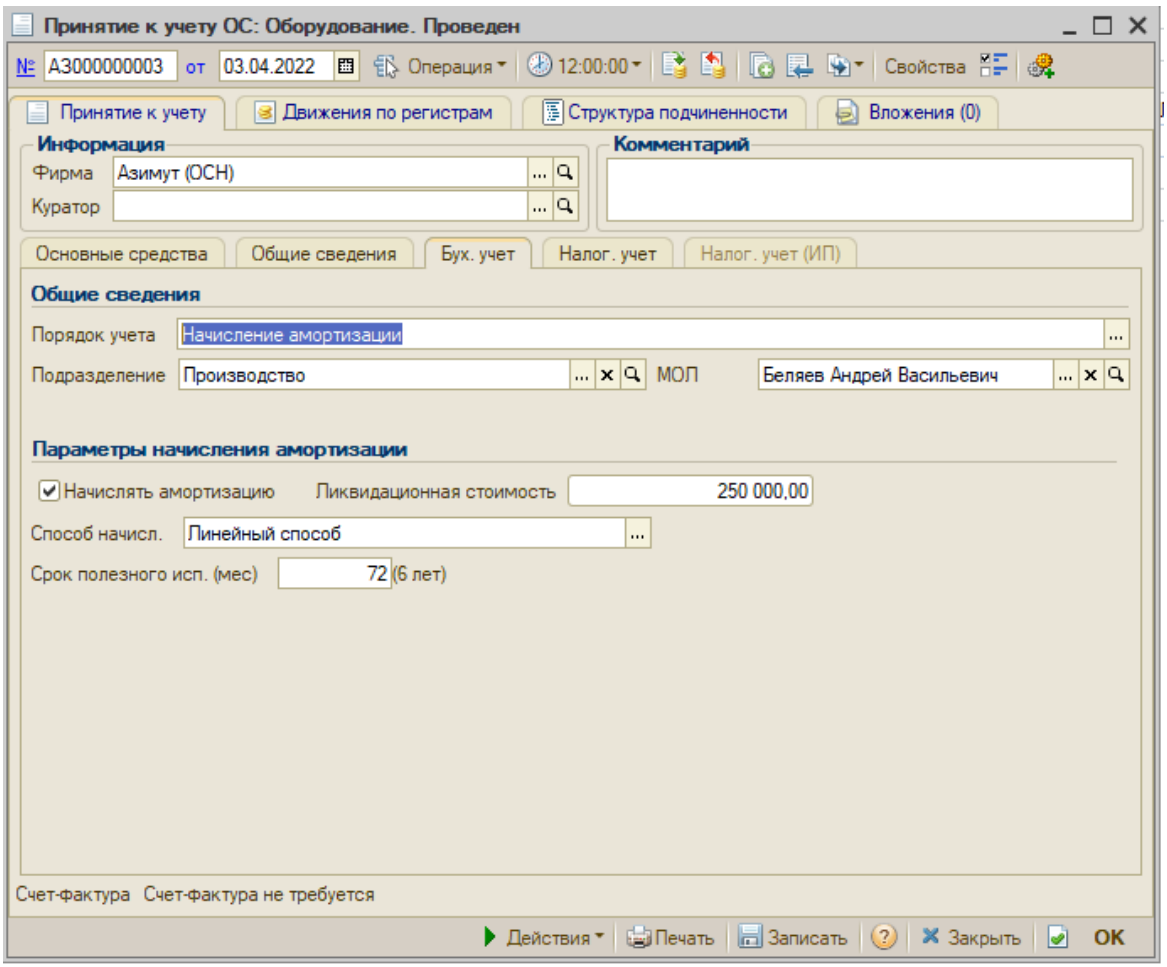
Поставить флаг "Ввести в эксплуатацию одновременно с принятием к учету".

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

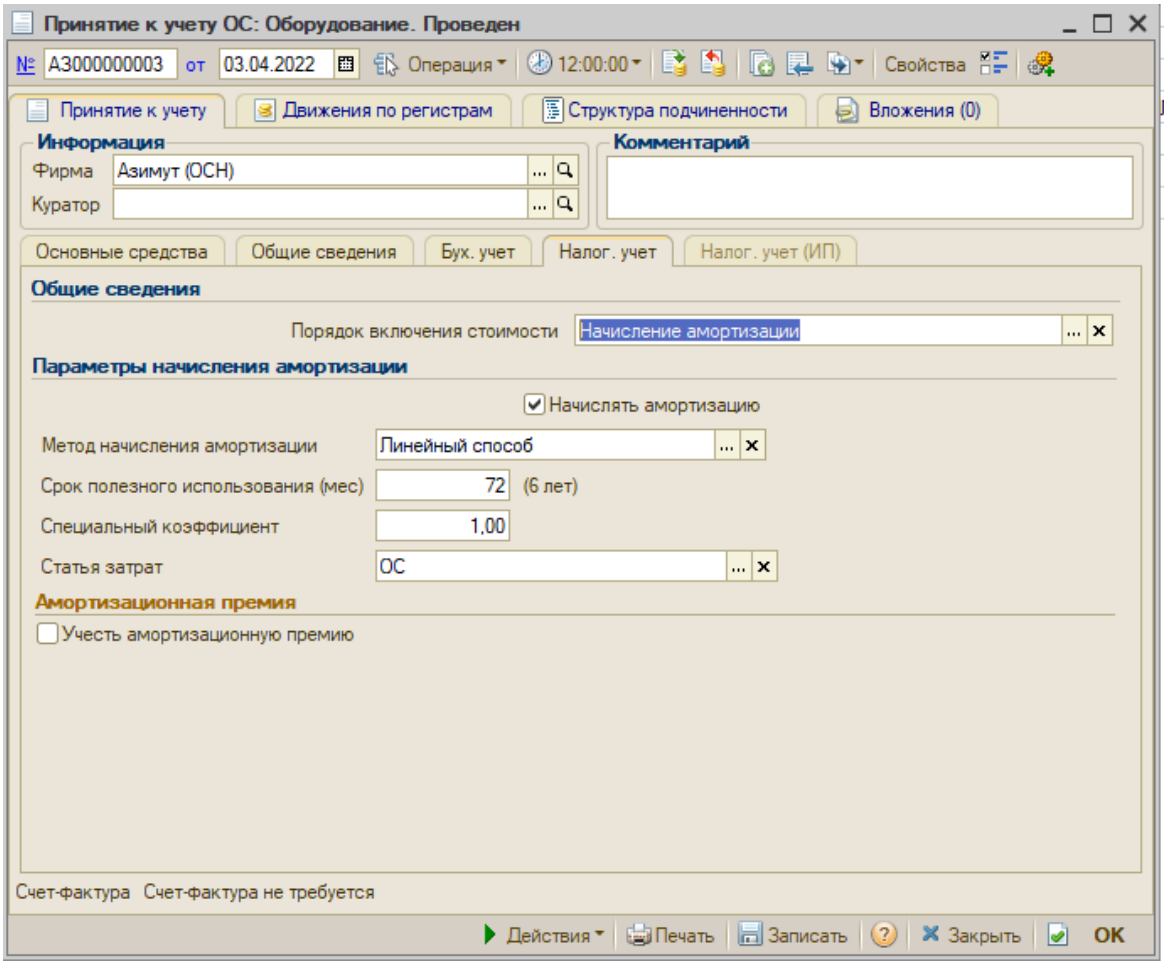


По необходимости заполнить ликвидационную стоимость на закладке ***«Бух.учет»***.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



© 2025 ООО "Лаборатория-33"



Начисление амортизации

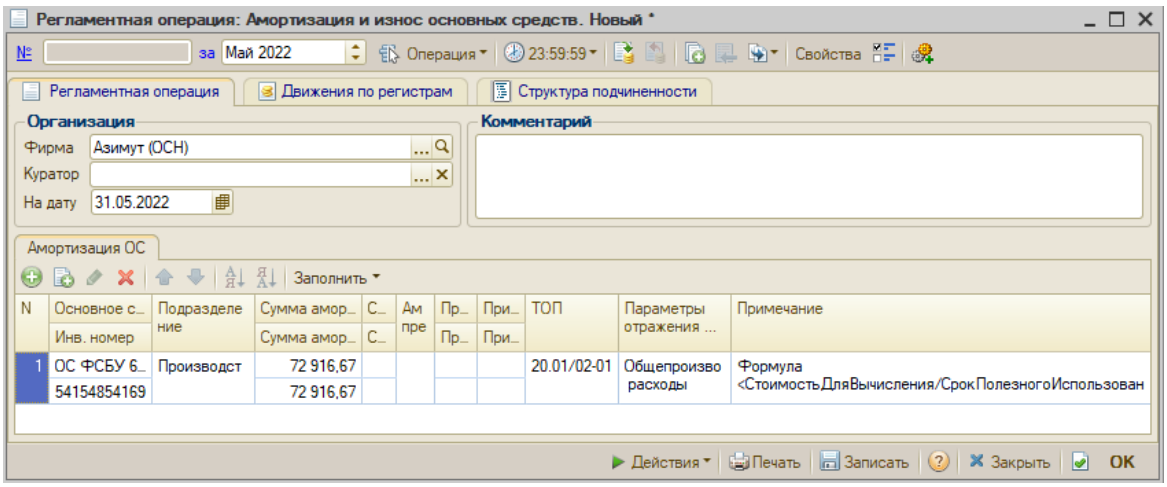
1. Начисление амортизации происходит после принятия к учету и ввода в эксплуатацию ОС .

То, с какого месяца начнет рассчитываться амортизация, зависит от настроек в учетной политике, на закладке "Основные средства":

- Считать амортизацию с даты принятия к учету - расчет начнется с месяца, в котором ОС принято к учету.
- Применяется ФСБУ 6 для расчета амортизации по ОС - при включенном флаге расчет будет вестись с учетом положений ФСБУ 6 (ПР, ВР)
- Применяется ФСБУ 6 (старый расчет срока фактического использования) - по ФСБУ 6, но без увеличения срока фактического использования ОС на месяц.

2. Начисление амортизации происходит документом "Регламентная операция: Амортизация и износ основных средств"

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



1.1. Порядок учета ОС у лизингодателя

При учете основного средства на балансе лизингодателя:

1. В период действия договора лизинга перечисляются лизинговые платежи с НДС. При этом в платежном поручении на перечисление выполняются проводки 76/51. При поступлении документов по лизинговым платежам формируется документ "Поступление товаров и услуг", в котором на закладке "Услуги" вводится услуга по договору лизинга, при проведении документа выполняются проводки по учету затрат (например, 44/76 + 19/76).
2. По окончании действия договора лизинга формируются документы:

- Платежное поручение исходящее (проводка 76/51)
- Поступление товаров и услуг (проводка 08/76) на сумму выкупной стоимости с НДС.
- Принятие к учету ОС: типовая операция с проводками 08/76+01/08 на сумму выкупной стоимости и проводкой 01/02 на сумму ранее уплаченных лизинговых платежей.

3. Производится начислении амортизации по основному средству.

1.2. Порядок учета ОС у лизингополучателя

При учете объекта основных средств на балансе лизингополучателя выполняются следующие операции:

1. Формируется документ "Поступление товаров и услуг" с видом операции "Покупка в лизинг 7".
2. Создается документ "График платежей 11" по лизинговым платежам по датам уплаты.
3. Вводится документ "Принятие ОС к учету 11", принятие производится по полной стоимости основного средства.
4. Ежемесячно начисляется амортизация документом "Регламентная операция".
5. В период действия договора лизинга формируются документы "Поступление товаров и услуг" с типовыми операциями 76.01/76.02 на сумму без НДС и 19.01/76.02+ 76.01/76.09 на сумму НДС.

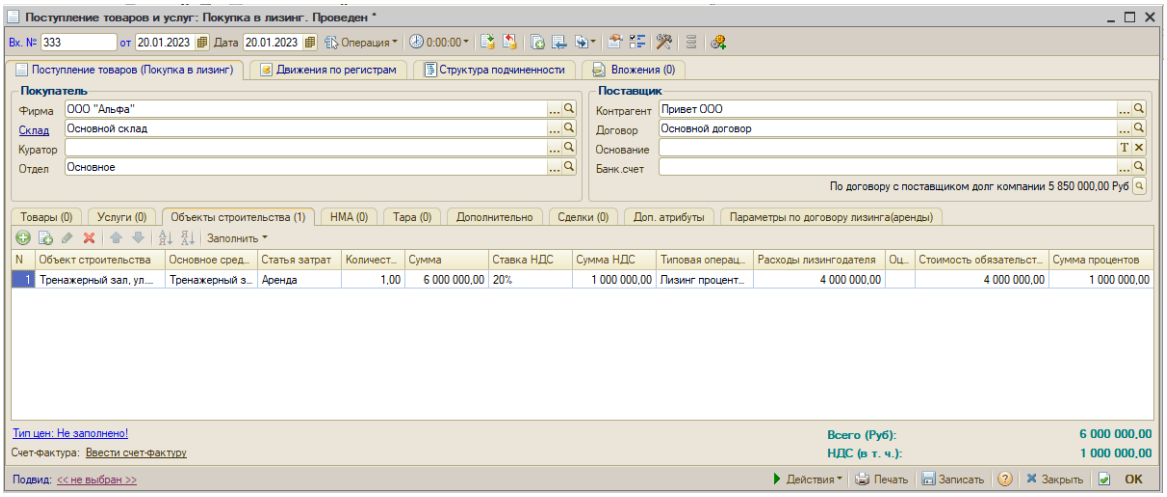
© 2025 ООО "Лаборатория-33"

6. Платеж отражается документами "Платежное поручение исходящее" с проводкой 76.02/51.
7. По истечении договора лизинга перечисляется выкупная стоимость документом "Платежное поручение исходящее" с проводкой 76.02/51.
8. Формируется документ "Поступление товаров и услуг" на выкупную стоимость основного средства с такими же типовыми операциями, как и в ранее сформированных поступлениях.

1.3. Учет арендованного имущества

Поступление в лизинг

1. Создайте документ "Поступление товаров и услуг" с видом операции "Покупка в лизинг". Необходимо отразить взаиморасчеты по финансовой аренде (лизинг) на закладке "***Объекты строительства***". В поле "Основное средство" выберите основное средство из справочника.

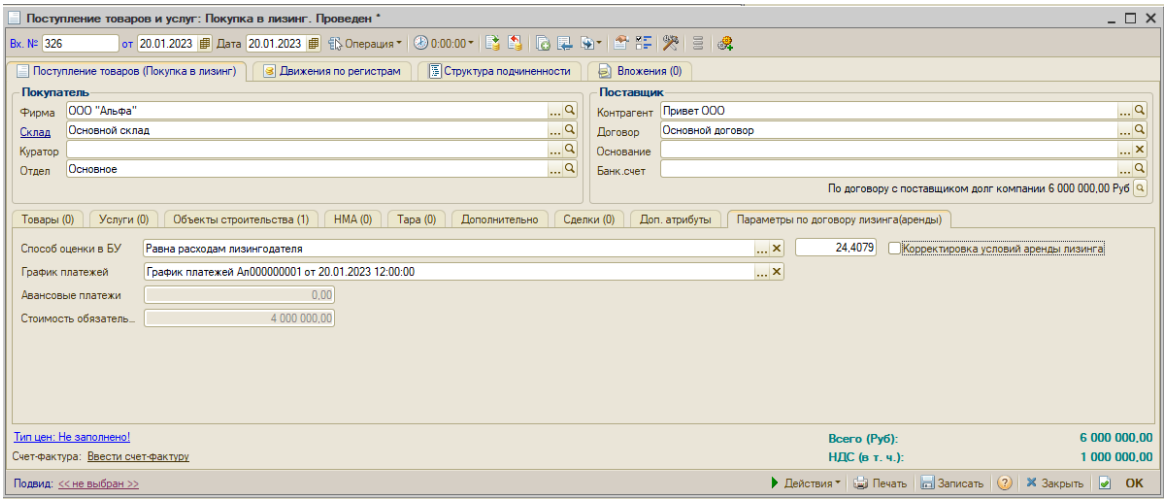


Счет-фактура в данном случае не отражается.

На закладке ***Параметры по договору лизинга (аренды)*** заполните данные по одному из трех способов оценки БУ:

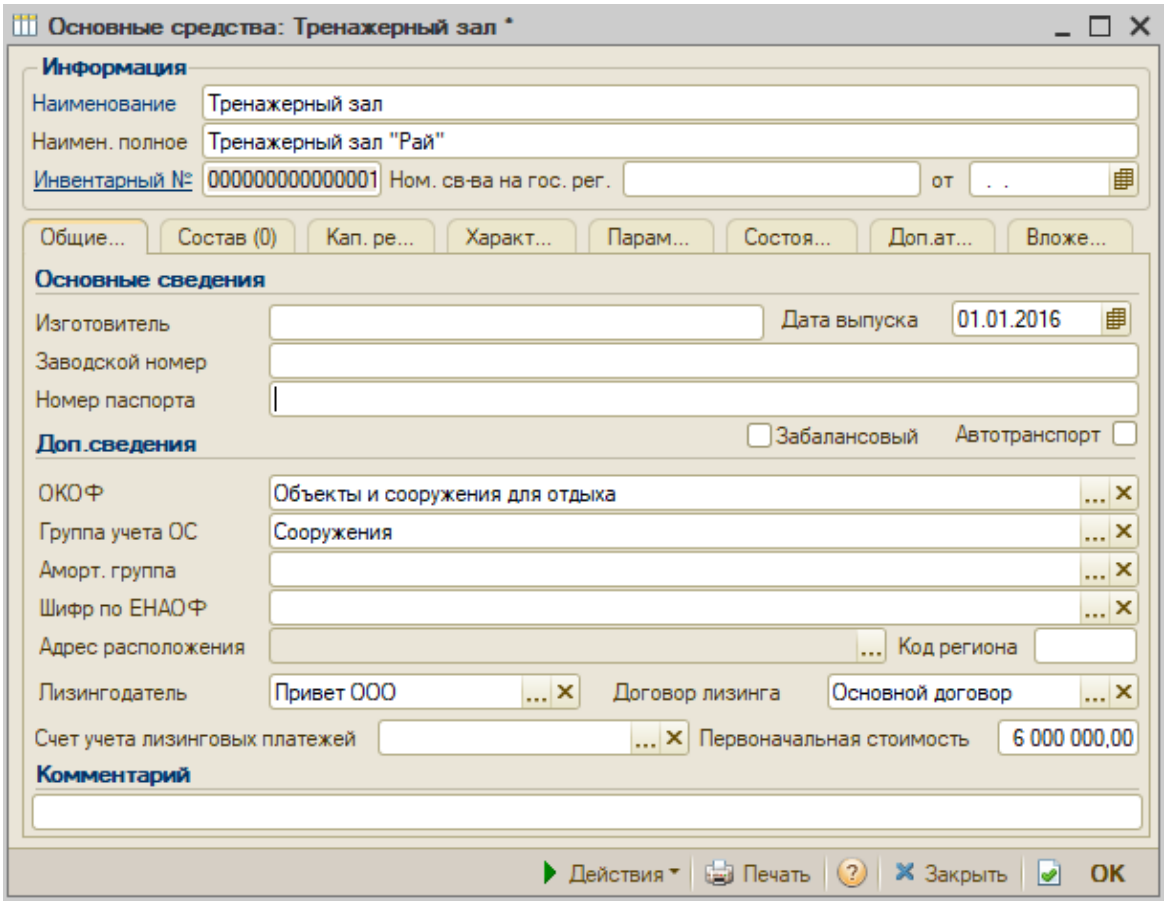
- Равна расходам лизингодателя – предполагает создание документа График платежей 11 и суммы расходов лизингодателя на закладке ***Объекты строительства***, механизм самостоятельно рассчитает стоимость обязательств и ставку дисконтирования;
- Рассчитывается по ставке – предполагает создание документа График платежей 11 и указание ставки дисконтирования, механизм самостоятельно рассчитает стоимость обязательств;
- Указывается вручную – предполагает создание документа График платежей 11, суммы оценки БУ и суммы расходов лизингодателя на закладке ***Объекты строительства***, механизм самостоятельно рассчитает стоимость обязательств.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



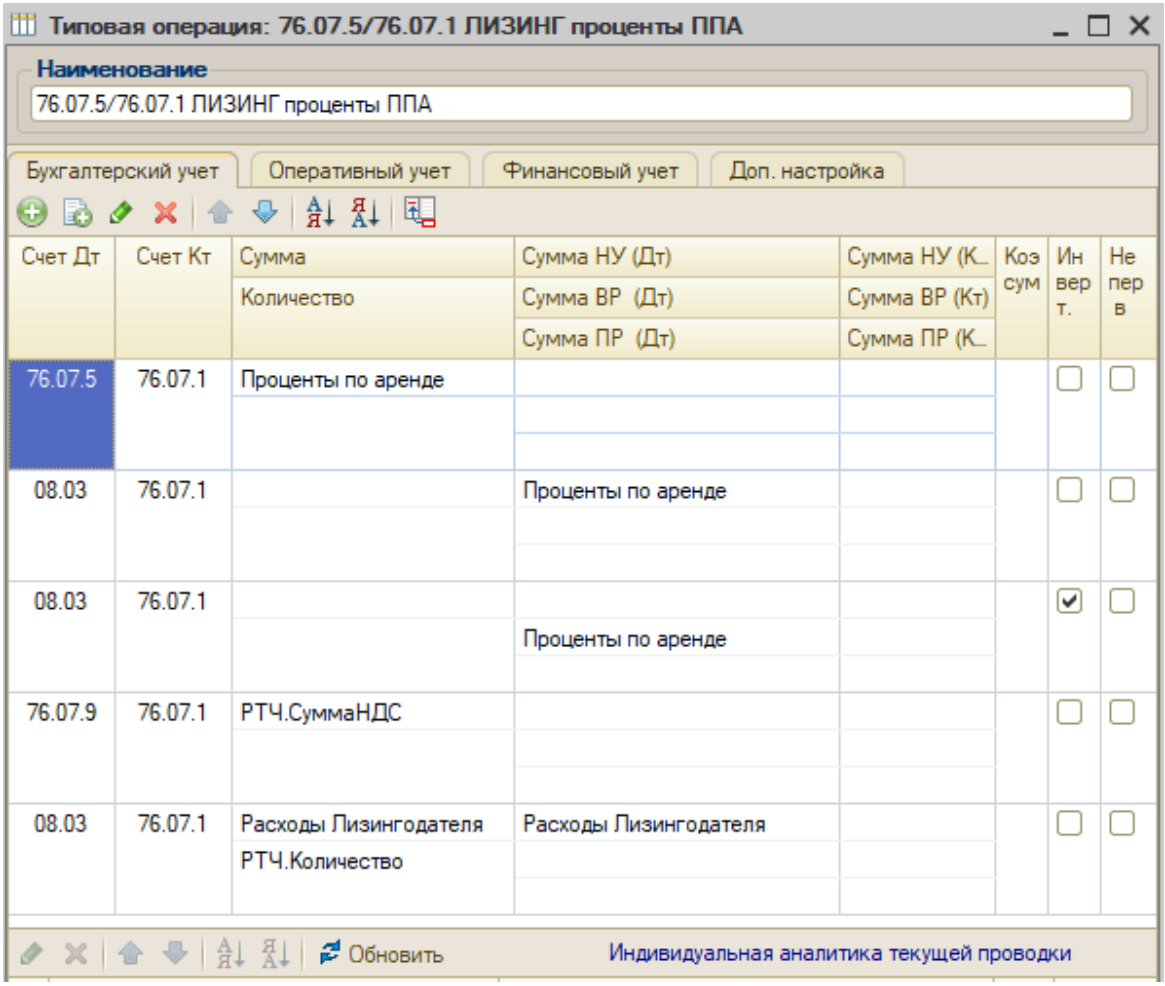
В справочнике «Основные средства» при создании основного средства необходимо заполнить необходимые реквизиты:

- Лизингодатель;
- Договор лизинга;
- Первоначальная стоимость.



© 2025 ООО "Лаборатория-33"

Создайте типовую операцию для отражения права пользования активом (ППА) и проводки по начислению процентов.



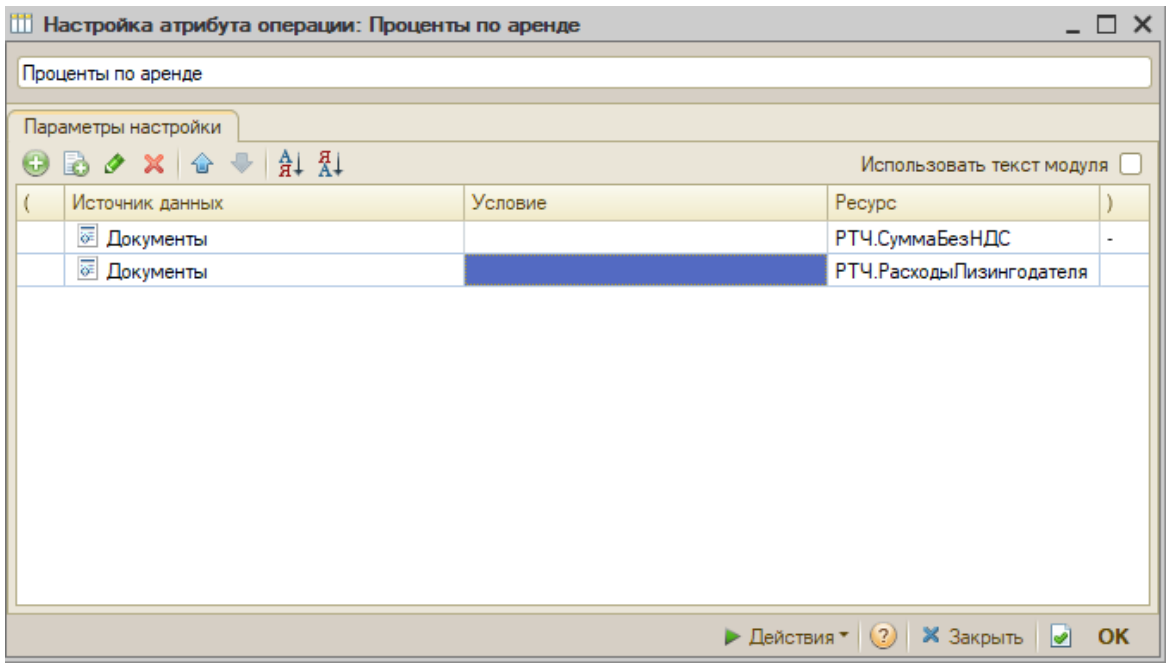
Для правильного отражения правильной аналитики произведите настройку атрибута операции.

Заполните реквизиты:

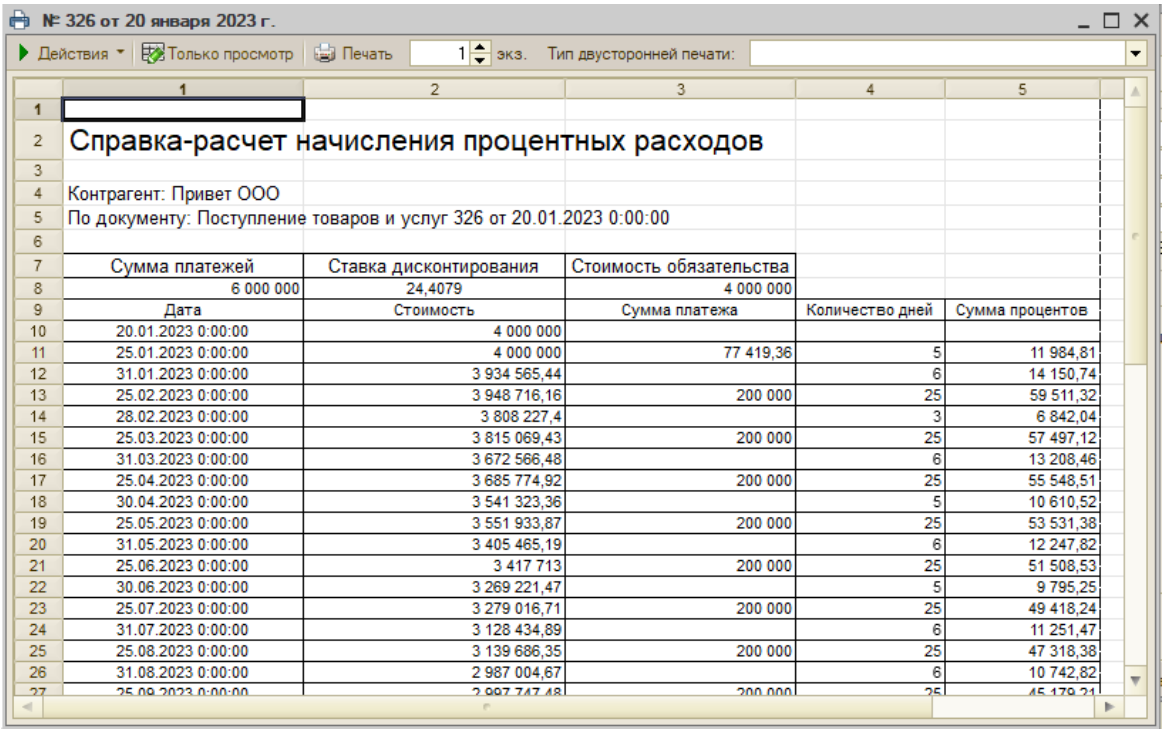
- Источник данных – "Документы";
- Ресурс – «РТЧ.СуммаБезНДС» (минус) «РТЧ.РасходыЛизингодателя».

Если в поле «Ресурс» нет данных для заполнения, введите текст вручную.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



Из документа «Поступление товаров и услуг» по кнопке Печать выведите форму «Расчет процентных расходов».



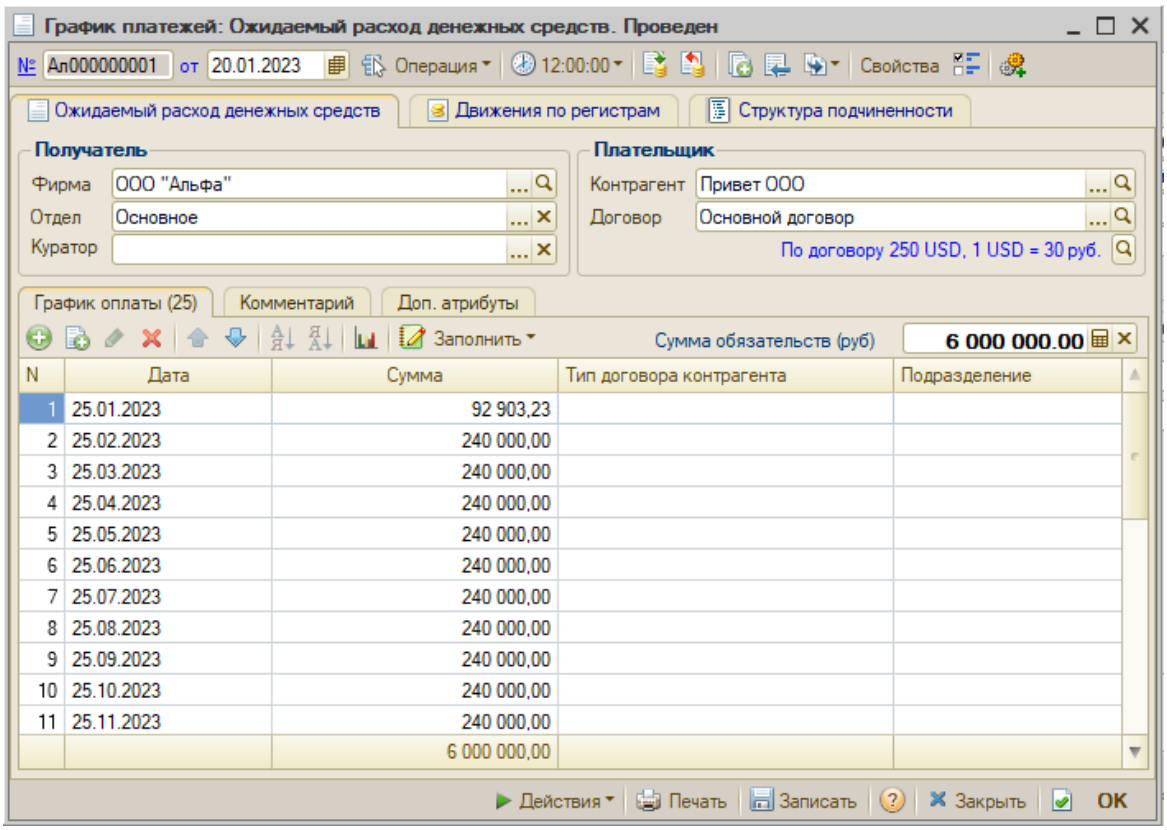
Сумма платежей	Ставка дисконтирования	Стоимость обязательства		
6 000 000	24,4079	4 000 000		
Дата	Стоимость	Сумма платежа	Количество дней	Сумма процентов
20.01.2023 0:00:00	4 000 000			
25.01.2023 0:00:00	4 000 000	77 419,36	5	11 984,81
31.01.2023 0:00:00	3 934 565,44		6	14 150,74
25.02.2023 0:00:00	3 948 716,16	200 000	25	59 511,32
28.02.2023 0:00:00	3 808 227,4		3	6 842,04
25.03.2023 0:00:00	3 815 069,43	200 000	25	57 497,12
31.03.2023 0:00:00	3 672 566,48		6	13 208,46
25.04.2023 0:00:00	3 685 774,92	200 000	25	55 548,51
30.04.2023 0:00:00	3 541 323,36		5	10 610,52
25.05.2023 0:00:00	3 551 933,87	200 000	25	53 531,38
31.05.2023 0:00:00	3 405 465,19		6	12 247,82
25.06.2023 0:00:00	3 417 713	200 000	25	51 508,53
30.06.2023 0:00:00	3 269 221,47		5	9 795,25
25.07.2023 0:00:00	3 279 016,71	200 000	25	49 418,24
31.07.2023 0:00:00	3 128 434,89		6	11 251,47
25.08.2023 0:00:00	3 139 686,35	200 000	25	47 318,38
31.08.2023 0:00:00	2 987 004,67		6	10 742,82

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

1.4. График платежей (лизинг)

В документе «График платежей» заполните все планируемые выплаты по графику, в том числе аванс.

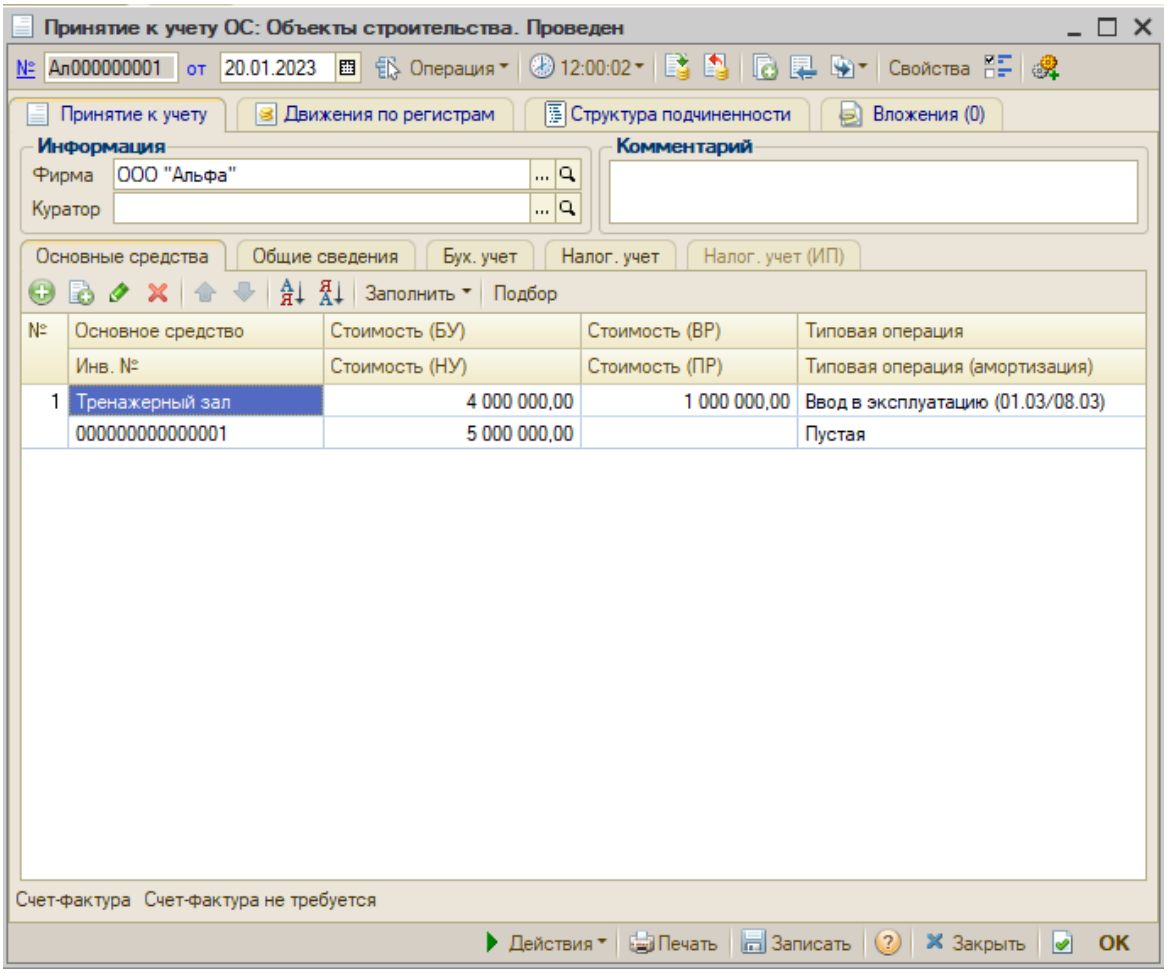
Дата сумма аванса должна быть меньше даты документа поступления товаров и услуг, в этом случае она будет влиять на расчет «ставка дисконтирования» и не попадет в расчет «стоимость обязательства» в документе «Поступления товаров и услуг».



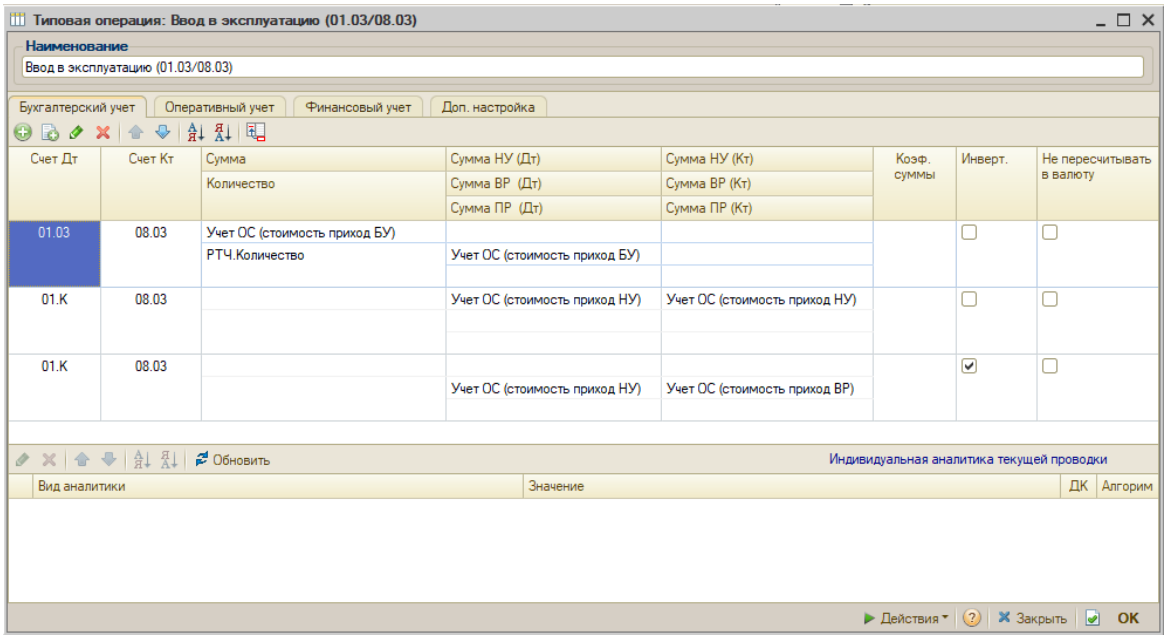
1.5. Принятие к учету предмета аренды

1. Из документа «Поступление товаров и услуг» по кнопке «Действия» - «Ввести на основании» создайте документ «Принятие к учету ОС» с видом операции "Объекты строительства" ;
2. Заполните закладки ***Общие сведения***, ***Бух.учет***. Заполните типовую операцию в поле Способы отражения расходов по амортизации.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

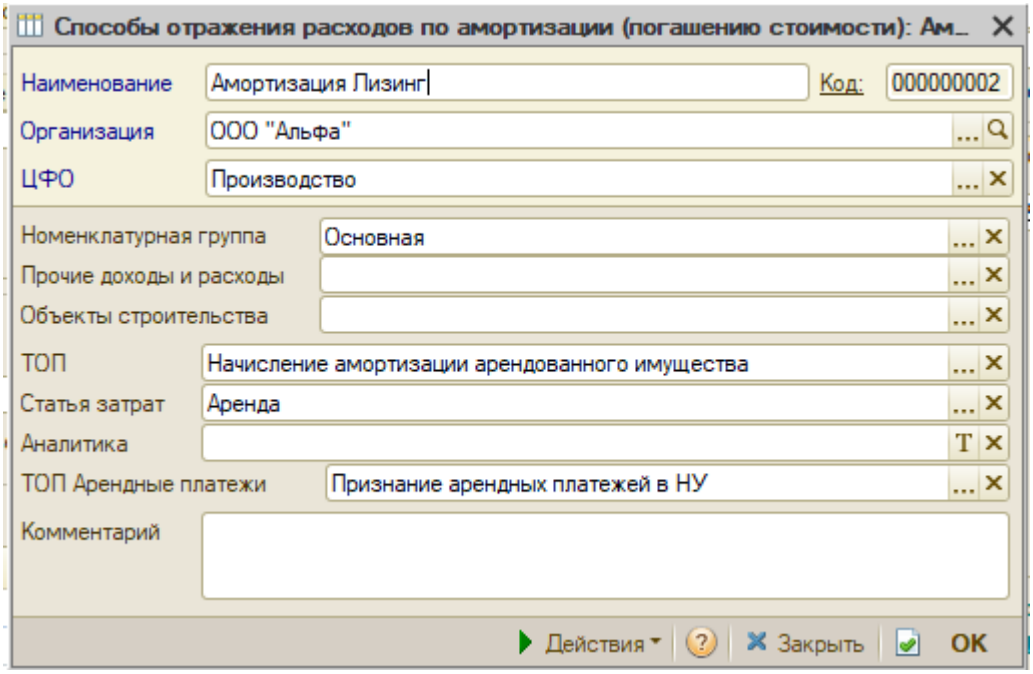


Настройте и выберите типовую операцию "Ввод в эксплуатацию":

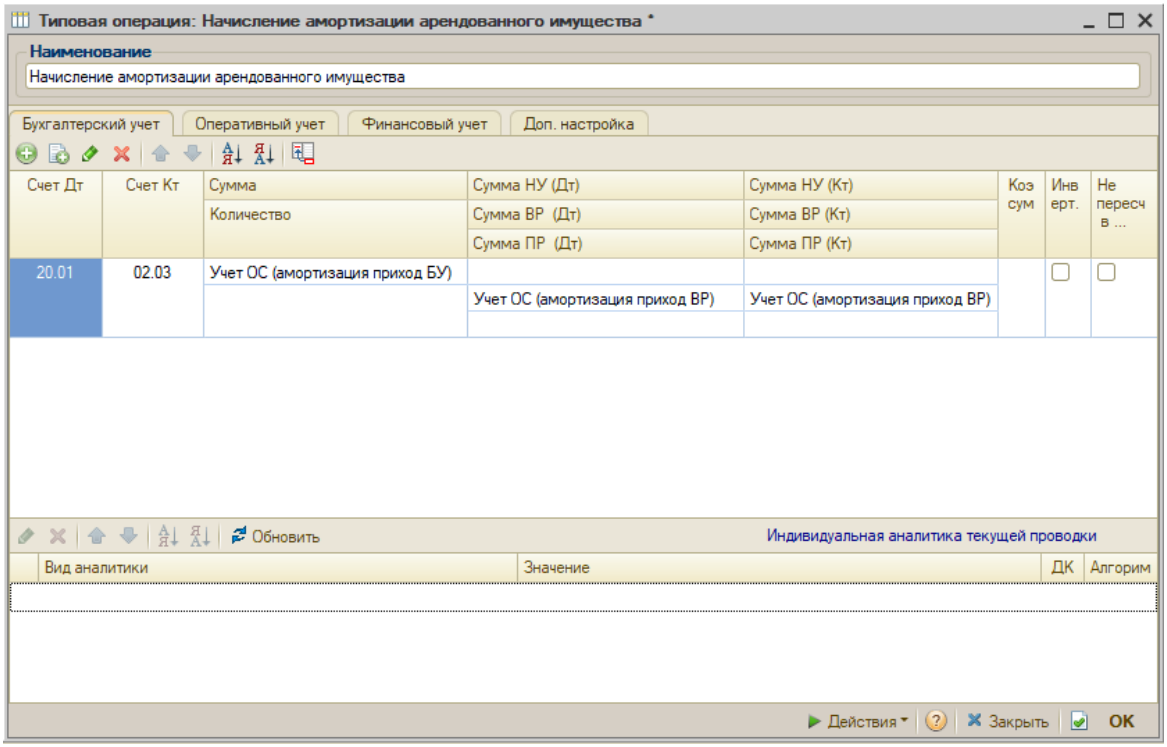


© 2025 ООО "Лаборатория-33"

Настройте способ отражения амортизации для арендуемого основного средства.

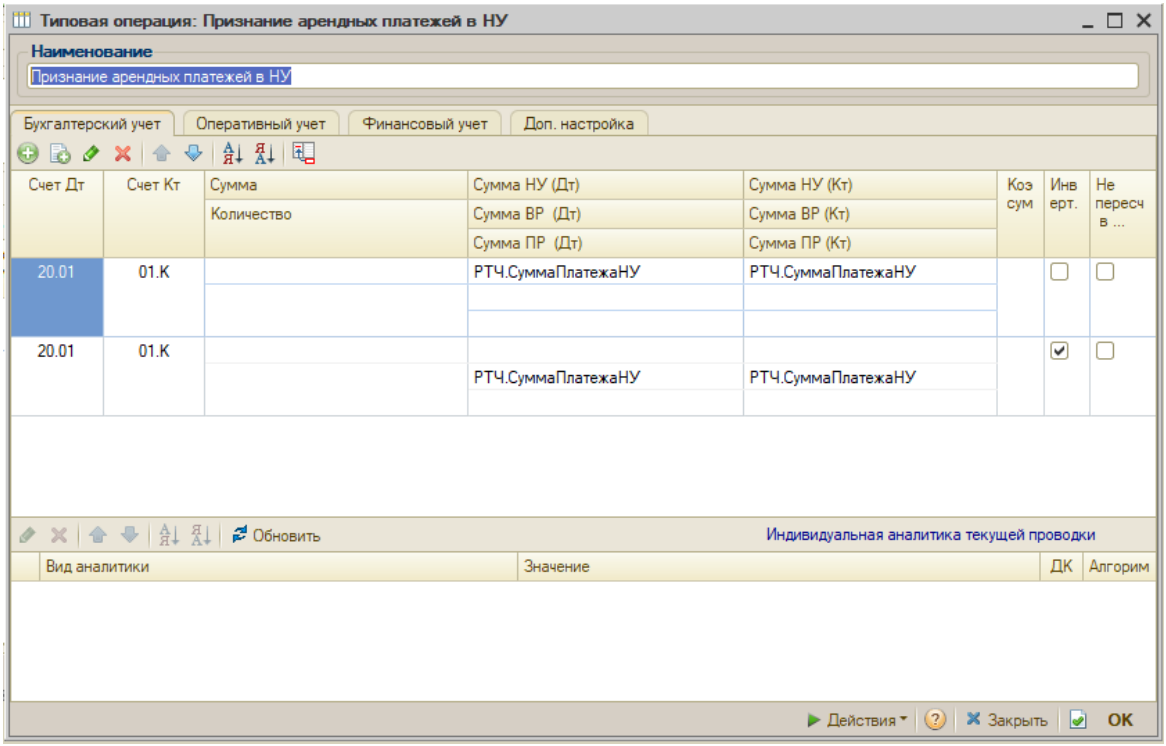


Укажите типовую операцию для дальнейшего начисления амортизации:



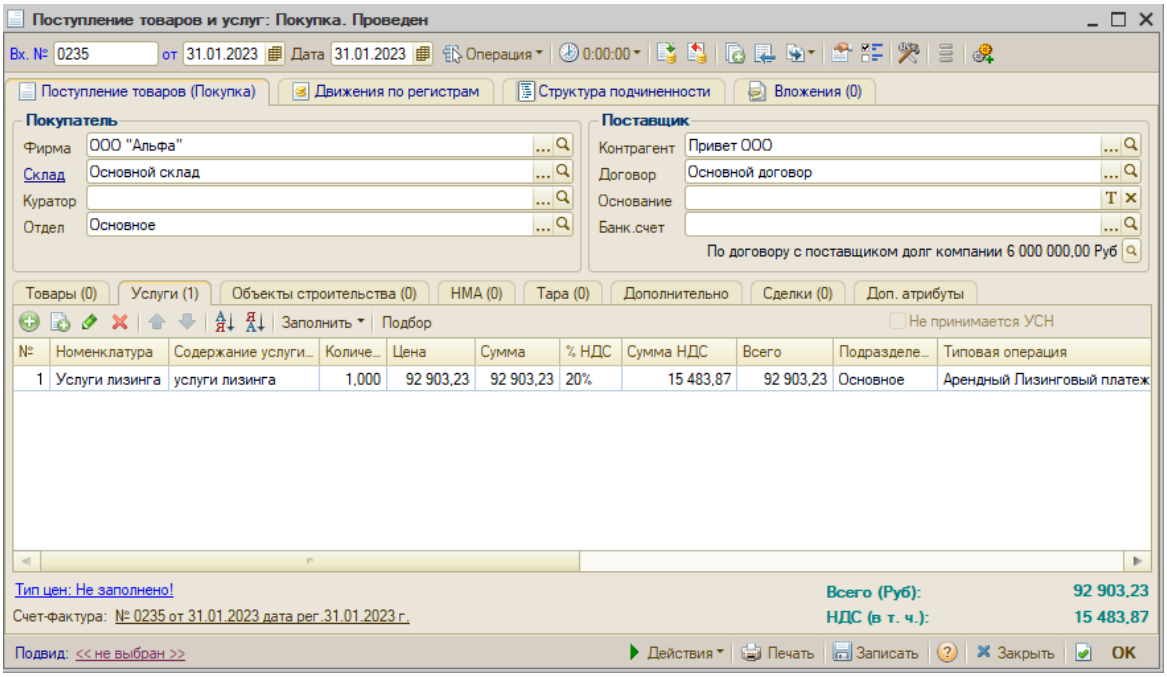
Настройте и выберите ТОП для признания арендных платежей в НУ при закрытии месяца в поле "ТОП Арендные платежи":

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



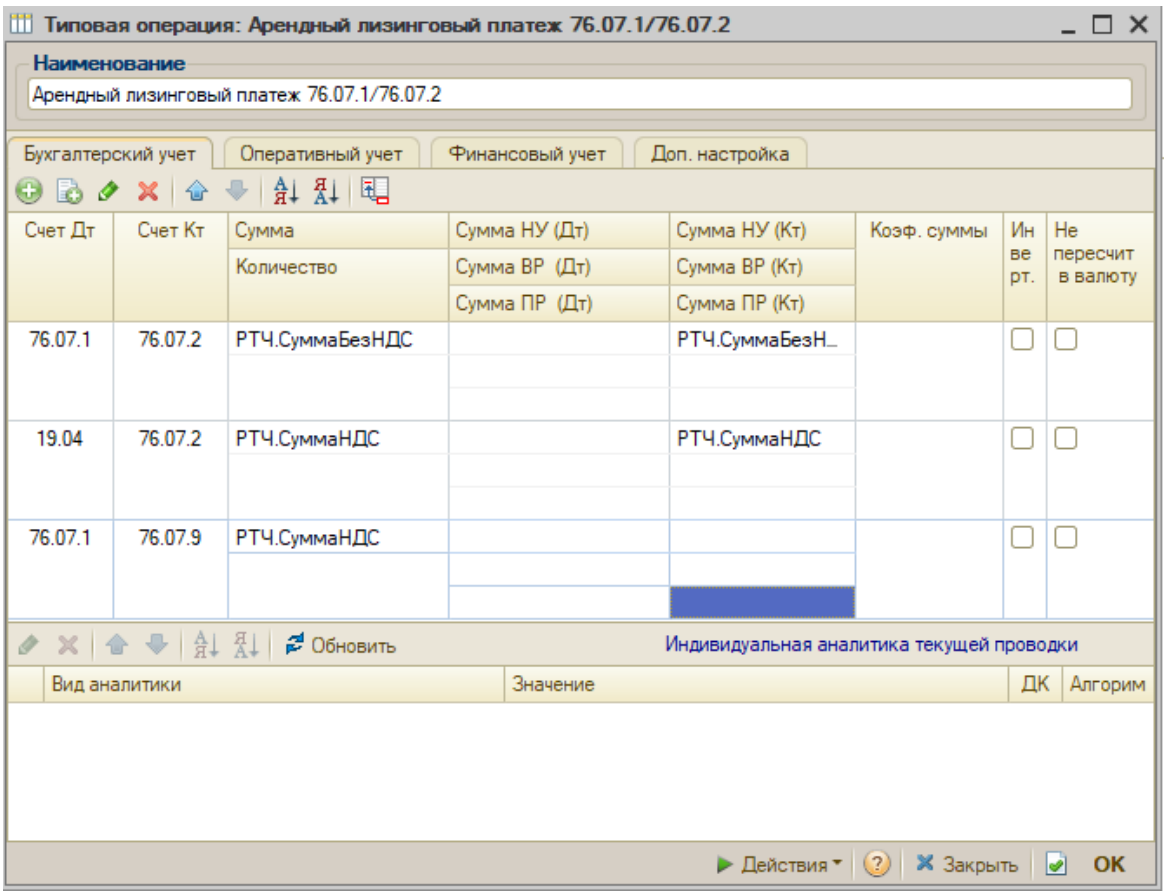
1.6. Отражение арендных платежей

Создайте документ «Поступление товаров и услуг», выберите услугу лизинга на закладке "Услуги":



Создайте и выберите типовую операцию для отражения расчета по лизинговым платежам:

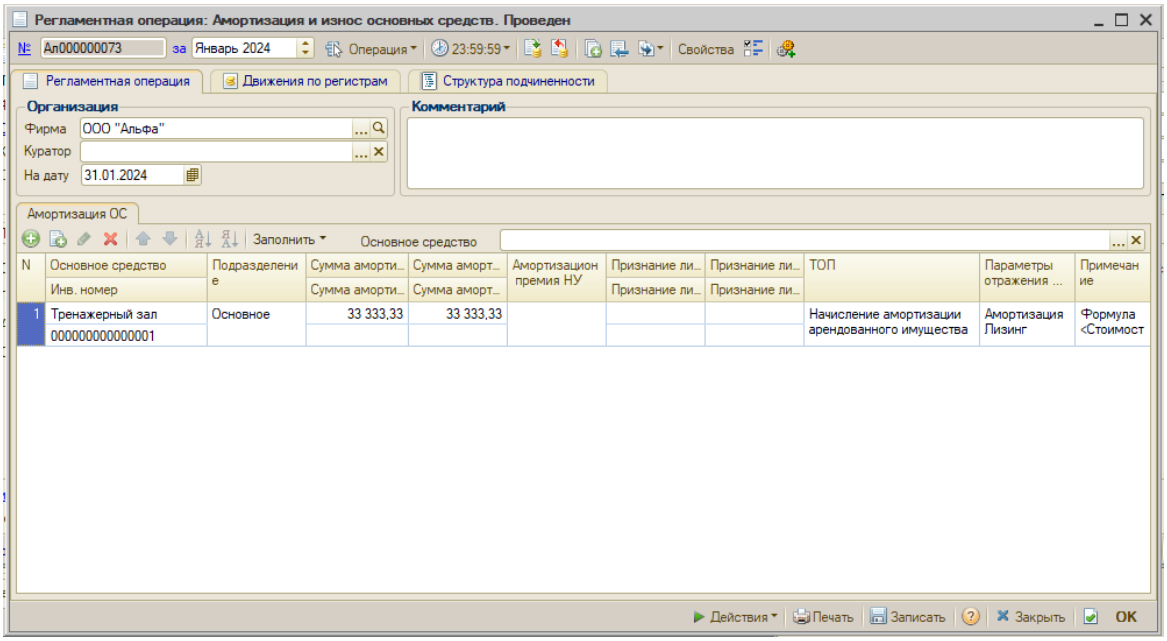
© 2025 ООО "Лаборатория-33"



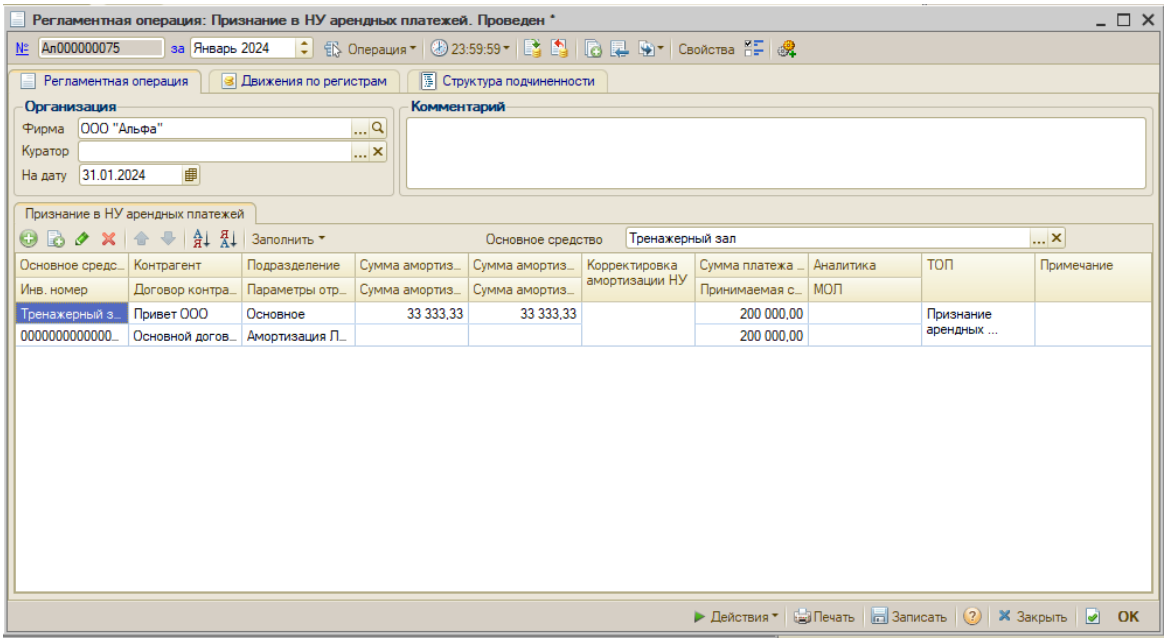
© 2025 ООО "Лаборатория-33"

1.7. Регламентные операции и аренда

В конце месяца после принятия к учету ОС необходимо начислить амортизацию в БУ документом «Регламентная операция» с видом операции «Амортизация и износ основных средств»:

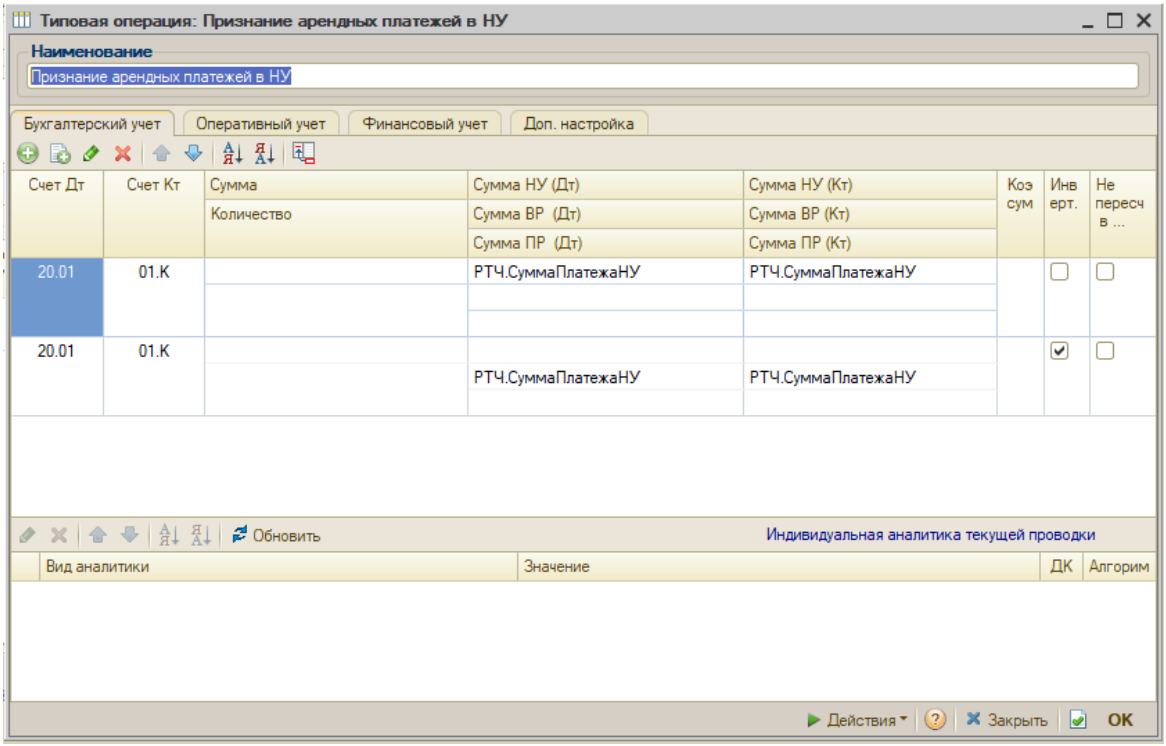


Создайте документ регламентная операция "Признание в НУ арендных платежей". При заполнении рассчитаются суммы "Сумма платежа" и "Принимаемая сумма платежа в НУ";

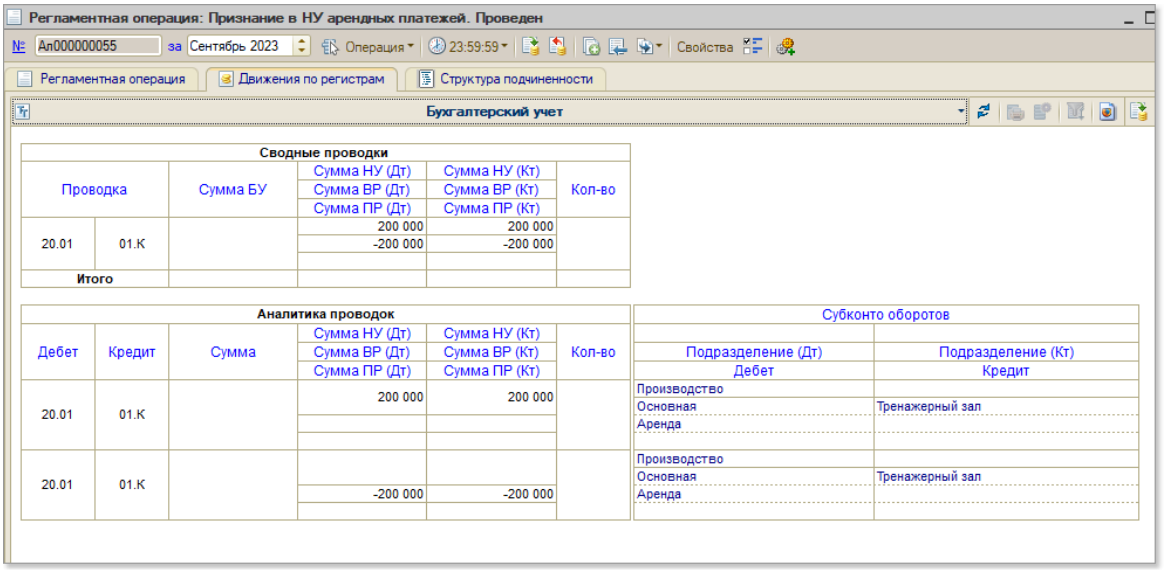


В колонке "ТОП" должна быть заполнена типовая операция по отражению арендных платежей:

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

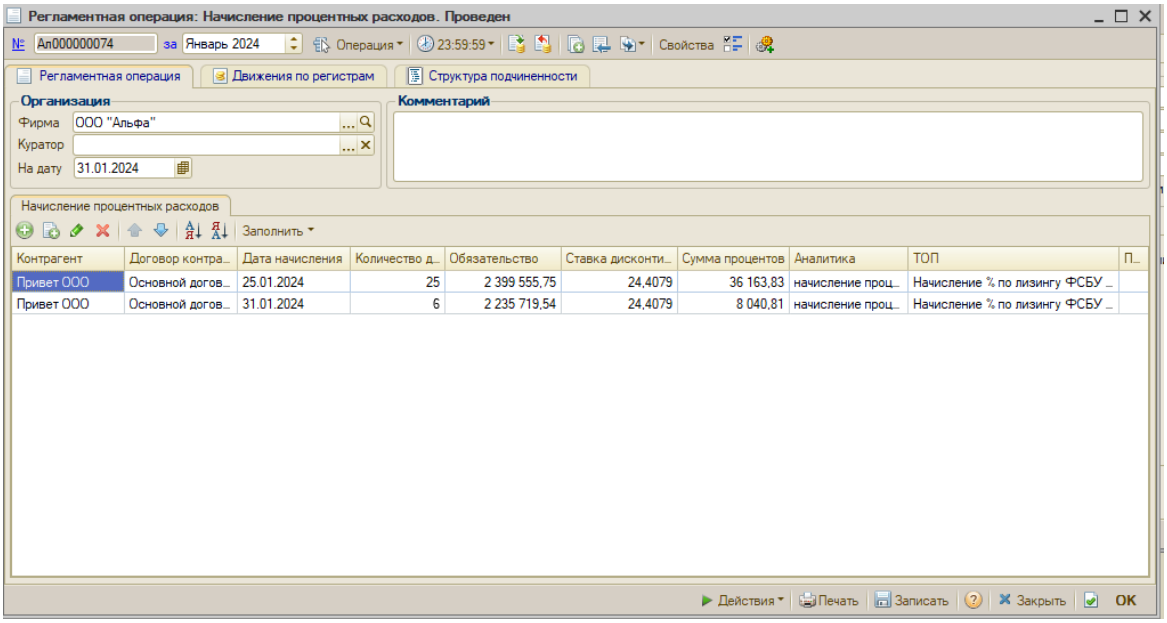


В результате проведения выполнятся проводки:

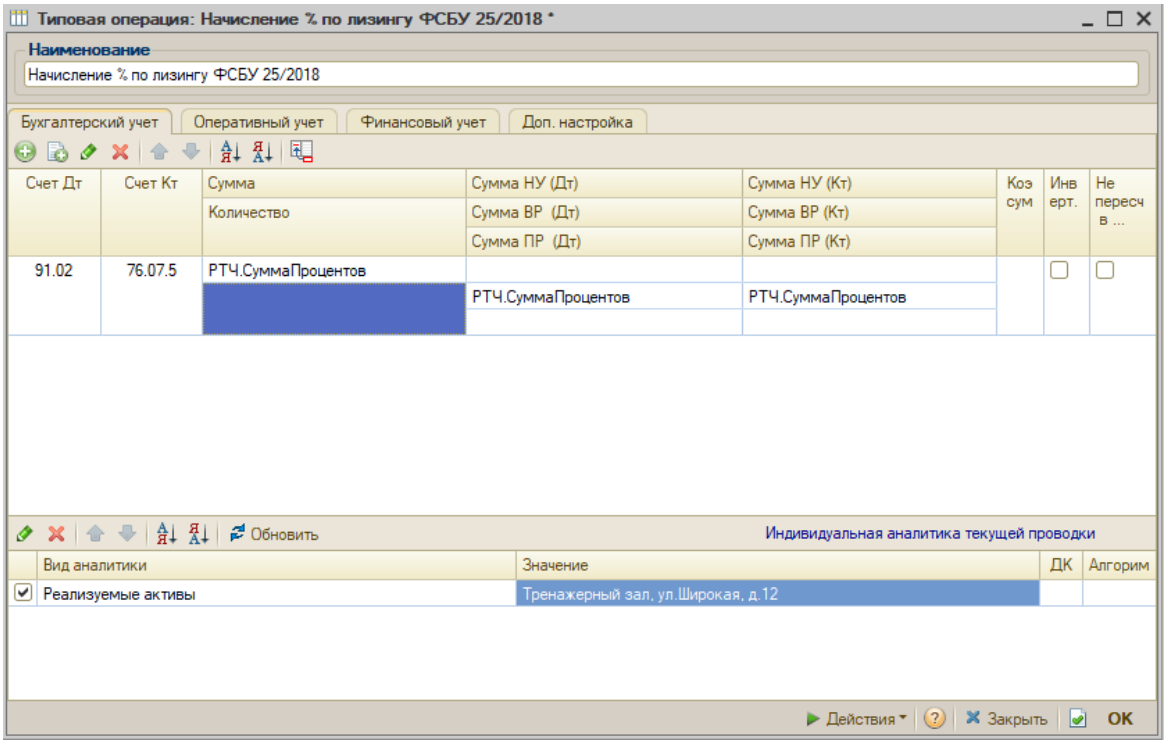


С месяца оприходования предмета аренды необходимо начать создание документов "Регламентная операция" с видом операции "Начисление процентных расходов":

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

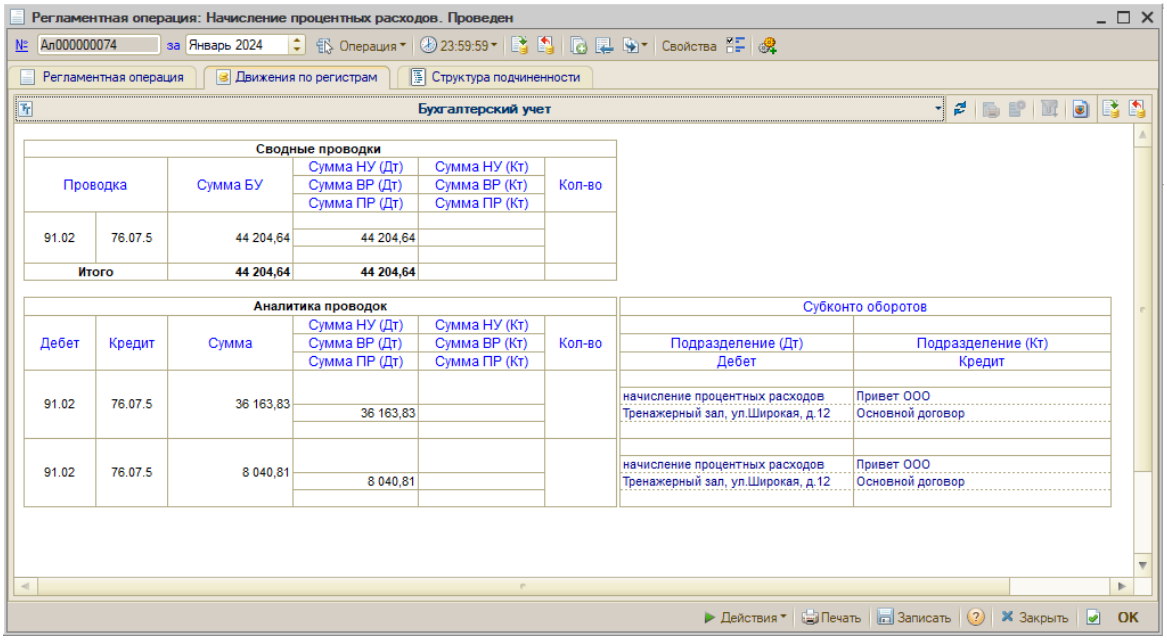


В колонке "ТОП" необходимо подставить типовую операцию по отражению процентных расходов .



В результате проведения выполняются движения:

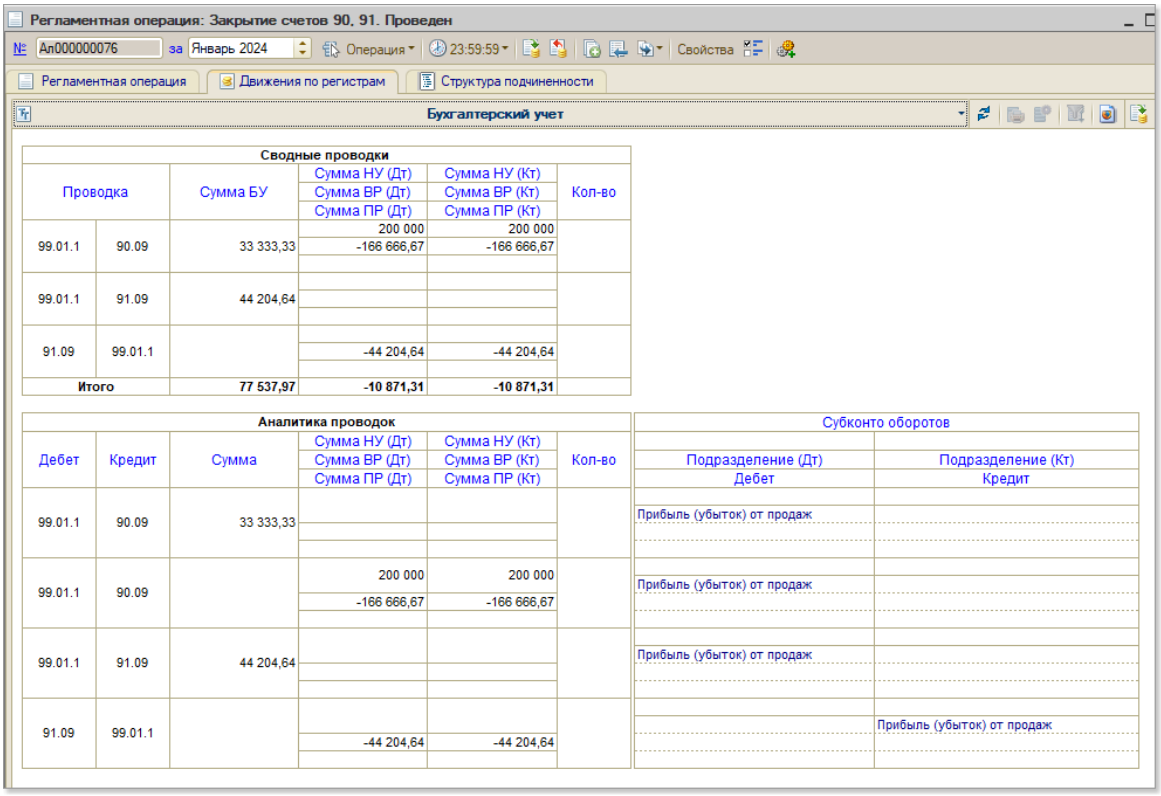
© 2025 ООО "Лаборатория-33"



Создать документ "Регламентная операция" с видом операции "Расчет налога на прибыль". В результате проведения выполнятся проводки:

- 99.01.1/90.09 - по БУ на сумму амортизации, по НУ - на сумму арендных платежей без НДС, по ВР - на разницу между суммой амортизации и суммой арендных платежей БЕЗ НДС.
- 99.01.1/91.09 - по БУ на сумму начисленных процентных расходов
- 91.09/99.01.1 - по ВР на сумму начисленных процентных расходов

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

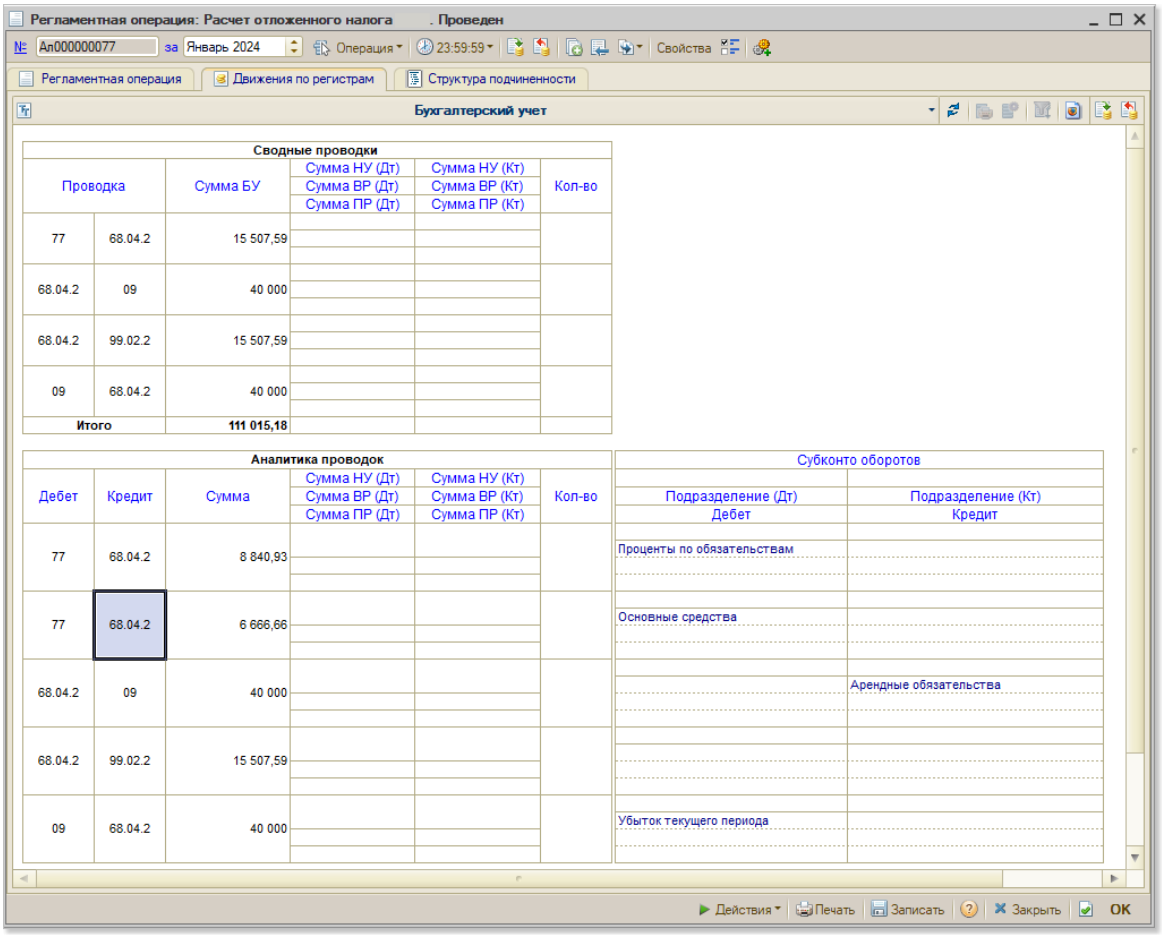


Создать регламентную операцию "Расчет отложенного налога" для отражения отложенного налогового актива.

В регламентной операции выполняются проводки по бухгалтерскому учету:

- Д 68.04.2 К 99.02.2 с месяца поступления предмета аренды - на сумму начисленных процентов,
- Д 77 К 68.04.2 - сумма начисленных процентов.
- Д 68.04.2 К 09 - сумма НДС по принятым арендным обязательствам переводится с арендных обязательств на убыток текущего периода.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

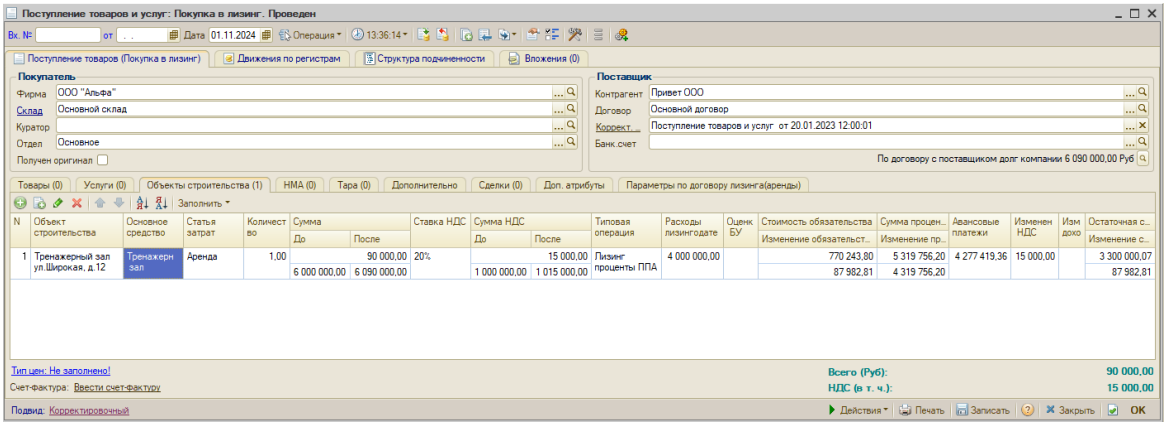


1.8. Корректировка договора аренды

Поступление в лизинг

1. Создайте документ «Поступление товаров и услуг» с видом операции «Покупка в лизинг». Установите подвид "Корректировочный". Выберите корректируемый документ в поле "Корректируемый документ". Выберите автоматическое заполнение табличной части.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

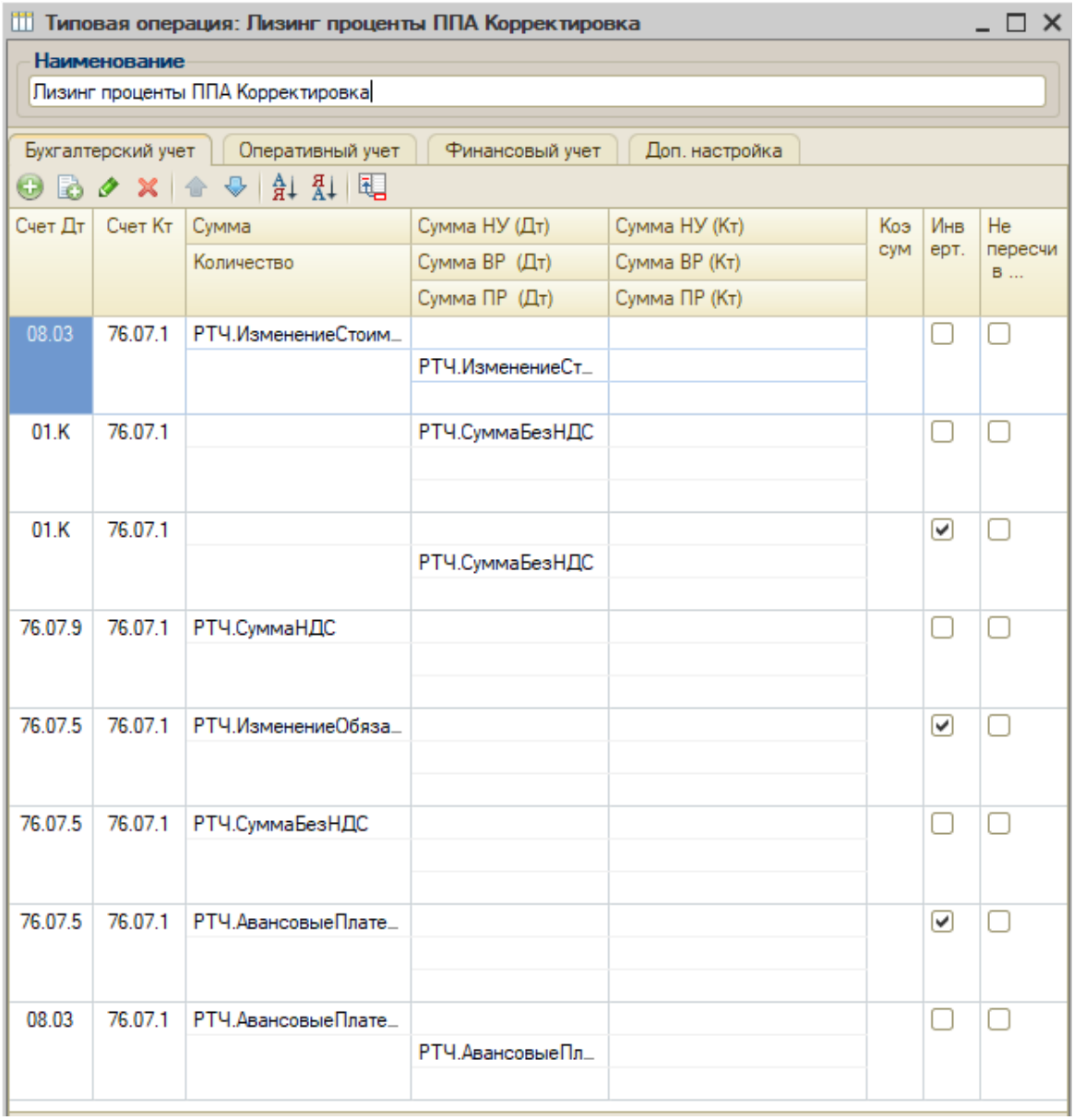


2. На закладке "Объекты строительства" отразите изменения (если они есть) в полях:

- Сумма (после)
- Сумма НДС (после)
- Изменение обязательства
- Изменение процентов
- Изменение НДС
- Изменение стоимости
- Авансовые платежи

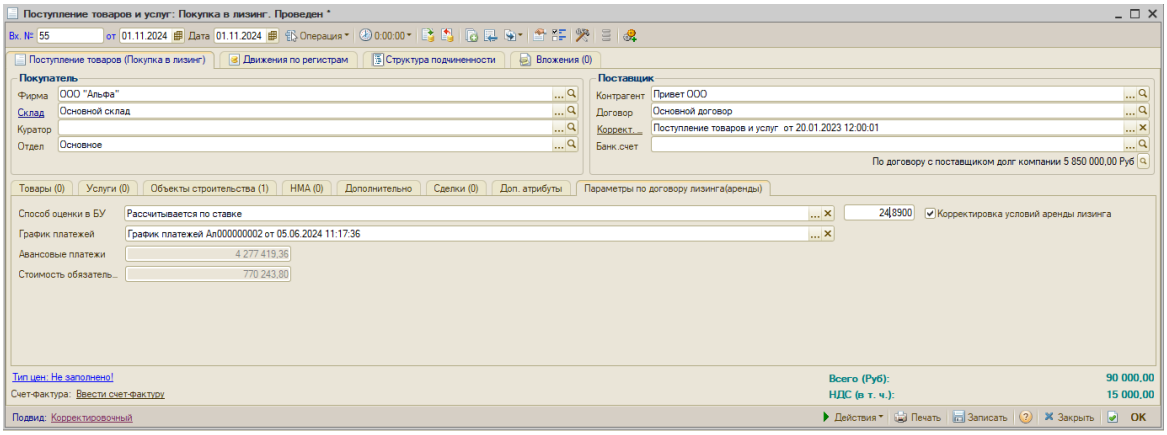
3. Создайте типовую операцию и выберите ее в поле "Типовая операция":

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

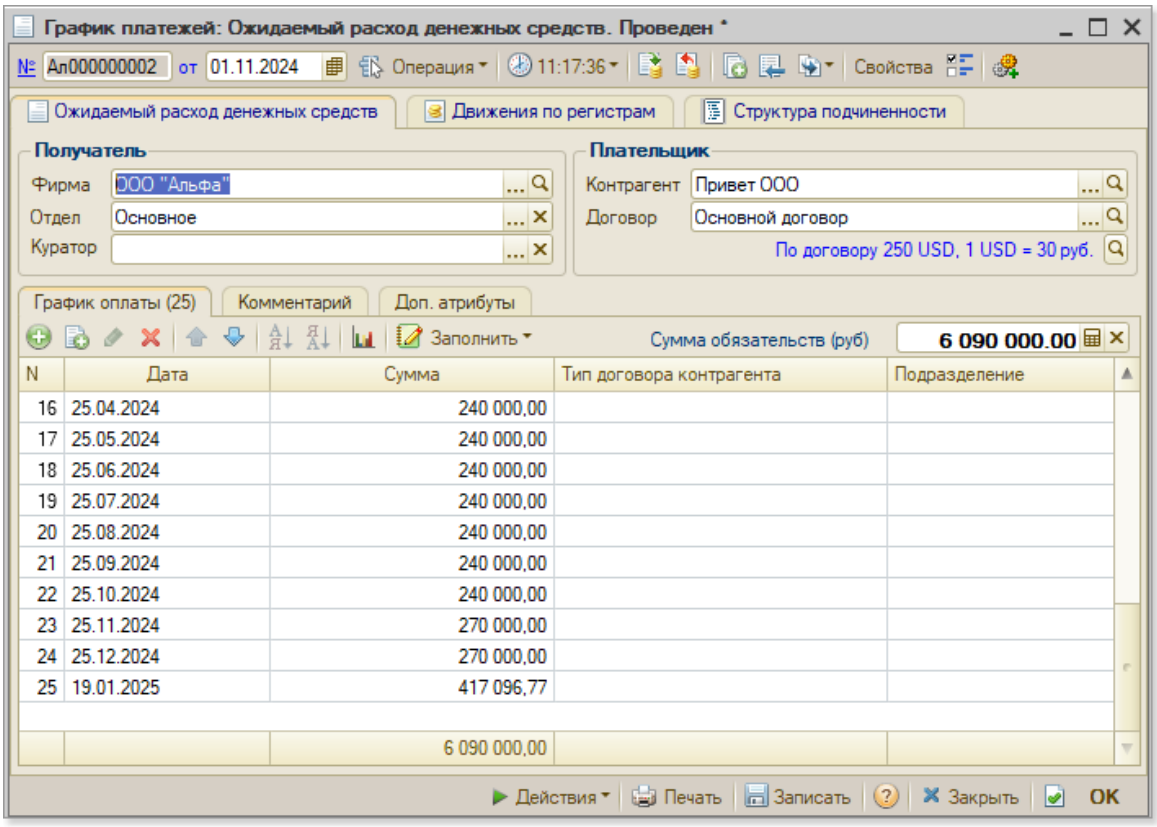


4. На закладке "***Параметры по договору лизинга (аренды)***" выберите "Способ оценки БУ " .
5. Поставьте флаг "Корректировка условий аренды лизинга".
6. Создайте новый документ "График платежей" и выберите его в поле График платежей.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



7. На закладке «Параметры по договору лизинга(аренды)» введите новый график платежей. В графике необходимо отразить платежи по всем датам, включая платежи до корректировки:



6. В результате проведения документа "Поступление" сформируются проводки:

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

Сводные проводки

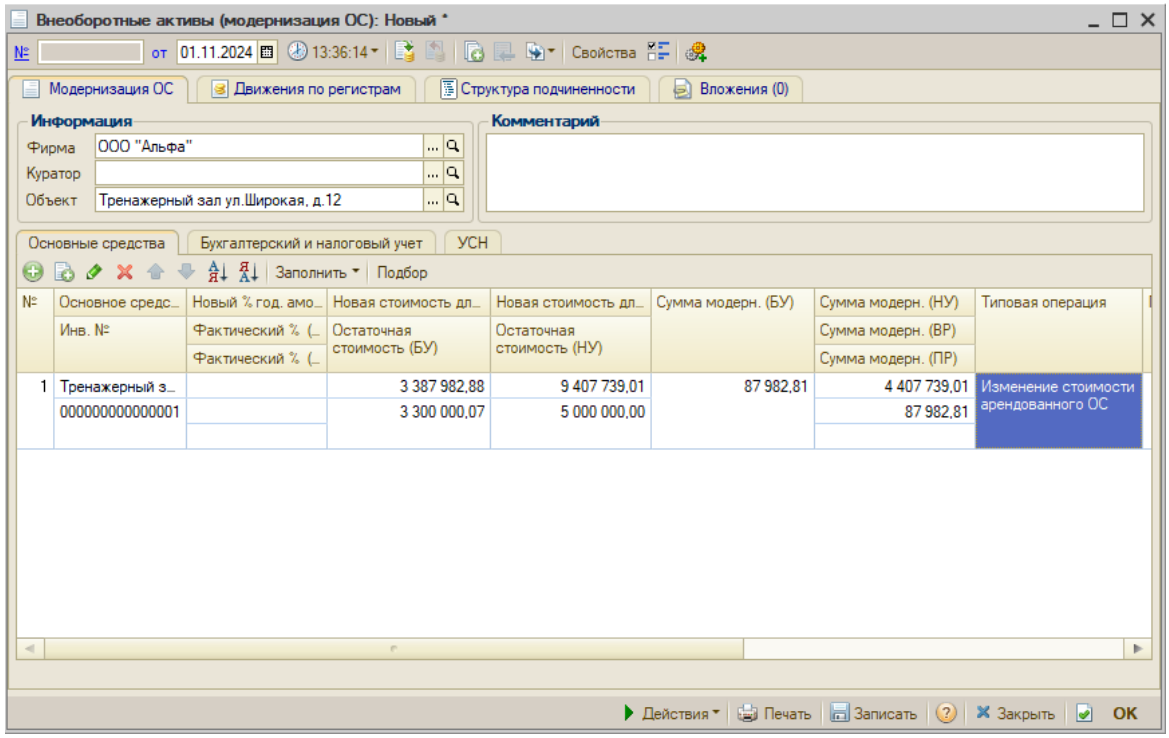
Проводка		Сумма БУ	Сумма НУ (Дт) Сумма ВР (Дт) Сумма ПР (Дт)	Сумма НУ (Кт) Сумма ВР (Кт) Сумма ПР (Кт)	Кол-во
08.03	76.07.1	4 365 402,17	4 365 402,17		
01.К	76.07.1		75 000 -75 000		
76.07.9	76.07.1	15 000			
76.07.5	76.07.1	-4 290 402,17			
Итого		**90 000**	**4 365 402,17**		

Аналитика проводок

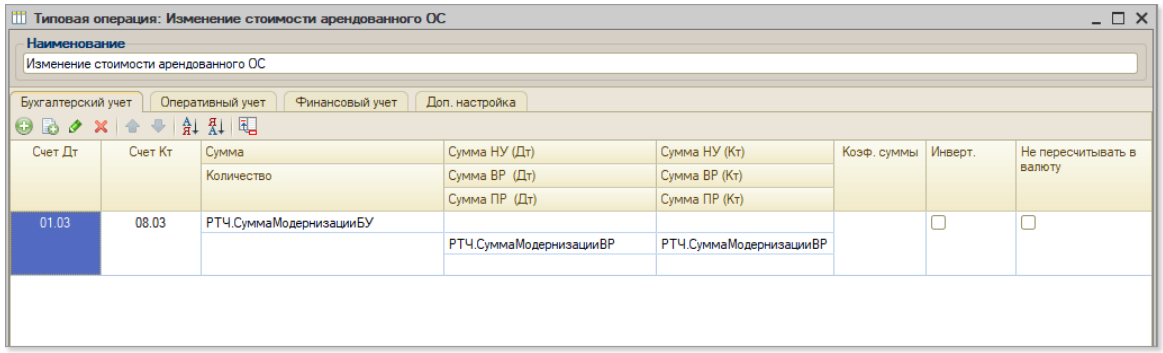
Дебет	Кредит	Сумма	Сумма НУ (Дт) Сумма ВР (Дт) Сумма ПР (Дт)	Сумма НУ (Кт) Сумма ВР (Кт) Сумма ПР (Кт)	Кол-во	Субконто оборотов Подразделение (Дт) Дебет	 Подразделение (Кт) Кредит
08.03	76.07.1	87 982,81	87 982,81			Тренажерный зал ул.Широкая, д.12 Аренда Подрядный	Привет ООО Основной договор
01.К	76.07.1		75 000			Тренажерный зал	Привет ООО Основной договор
01.К	76.07.1		-75 000			Тренажерный зал	Привет ООО Основной договор
76.07.9	76.07.1	15 000				Привет ООО Основной договор	Привет ООО Основной договор
76.07.5	76.07.1	-87 982,81				Привет ООО Основной договор	Привет ООО Основной договор
76.07.5	76.07.1	75 000				Привет ООО Основной договор	Привет ООО Основной договор
76.07.5	76.07.1	-4 277 419,36				Привет ООО Основной договор	Привет ООО Основной договор
08.03	76.07.1	4 277 419,36	4 277 419,36			Тренажерный зал ул.Широкая, д.12 Аренда Подрядный	Привет ООО Основной договор

7. Установите новые параметры для ОС. На основании документа корректировки «Поступление товаров и услуг», через кнопку «Действие» - «Ввести на основании» - «Внеоборотные активы (модернизация ОС)» необходимые параметры перенесутся в документ.

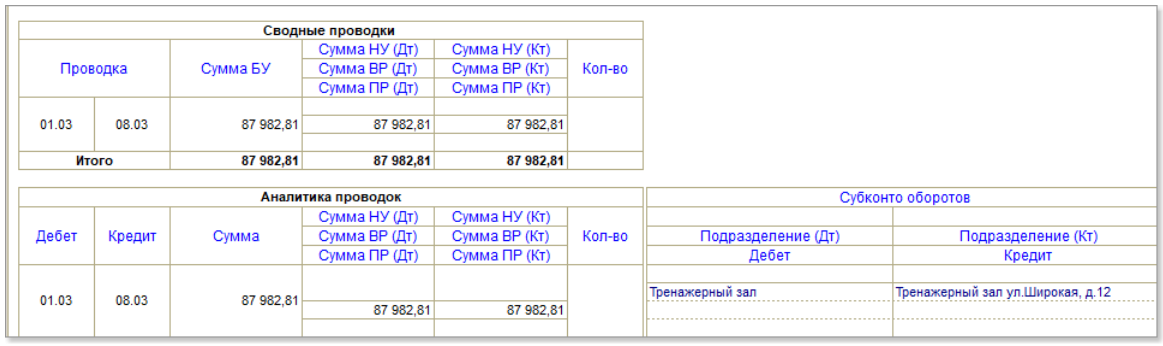
© 2025 ООО "Лаборатория-33"



Создайте и выберите типовую операцию:



Проведите документ. В результате проведения сформируются проводки:



Сводные проводки

Проводка		Сумма БУ	Сумма НУ (Дт) / Сумма ВР (Дт) / Сумма ПР (Дт)	Сумма НУ (Кт) / Сумма ВР (Кт) / Сумма ПР (Кт)	Кол-во
01.03	08.03	87 982,81	87 982,81	87 982,81	
Итого		**87 982,81**	**87 982,81**	**87 982,81**	

Аналитика проводок

Дебет	Кредит	Сумма	Сумма НУ (Дт) / Сумма ВР (Дт) / Сумма ПР (Дт)	Сумма НУ (Кт) / Сумма ВР (Кт) / Сумма ПР (Кт)	Кол-во
01.03	08.03	87 982,81	87 982,81	87 982,81	

Субконто оборотов

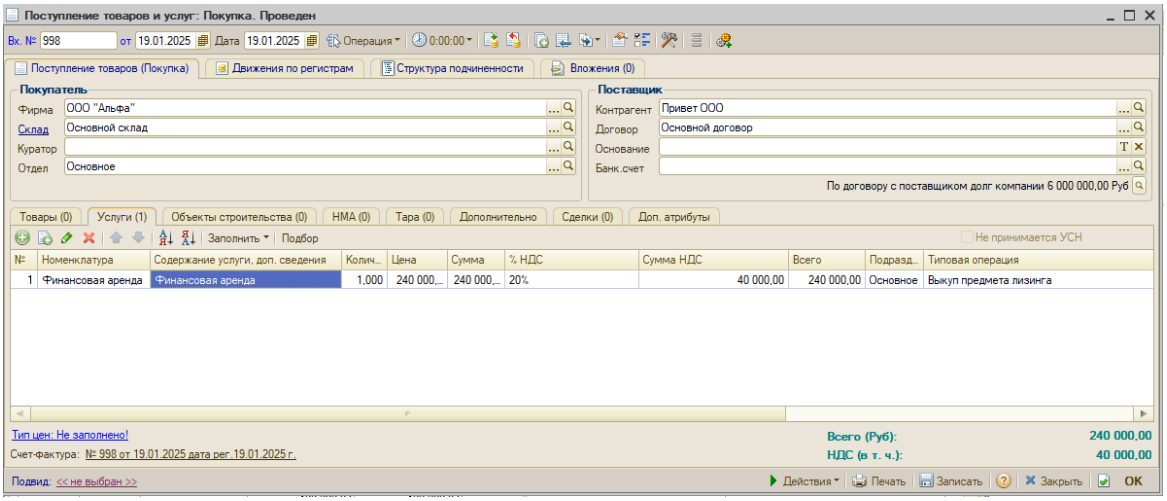
Подразделение (Дт) / Дебет	Подразделение (Кт) / Кредит
Тренажерный зал	Тренажерный зал ул.Широкая, д.12

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

1.9. Выкуп предмета лизинга

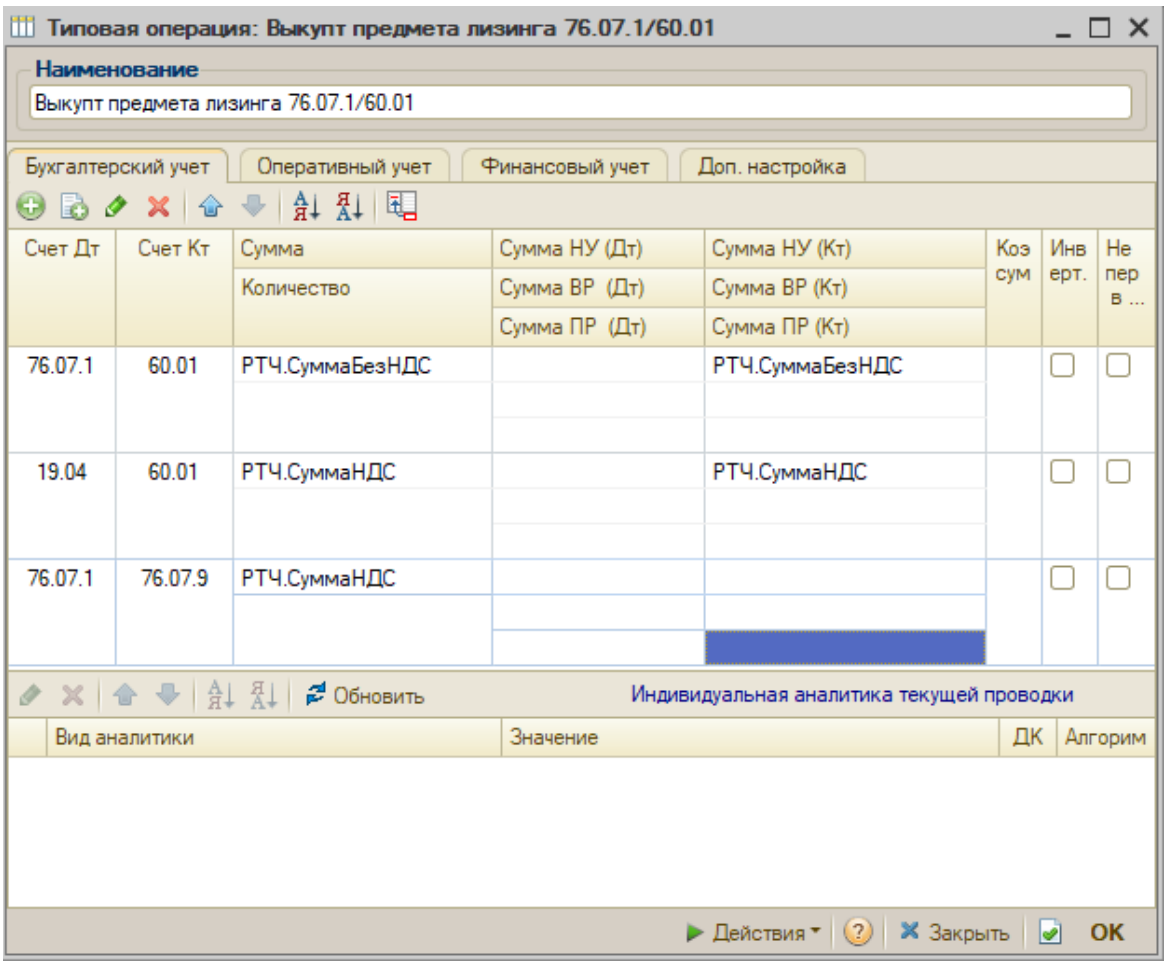
Договор лизинга прекращается по окончании срока его действия, когда предмет лизинга выкупается лизингополучателем, если такой выкуп был предусмотрен договором, либо при досрочном выкупе предмета лизинга или при расторжении лизингового договора. При досрочном прекращении договора лизинга стоимость ППА и обязательства по лизингу списываются. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

1. При выкупе предмета лизинга создайте документ "Поступление товаров и услуг":



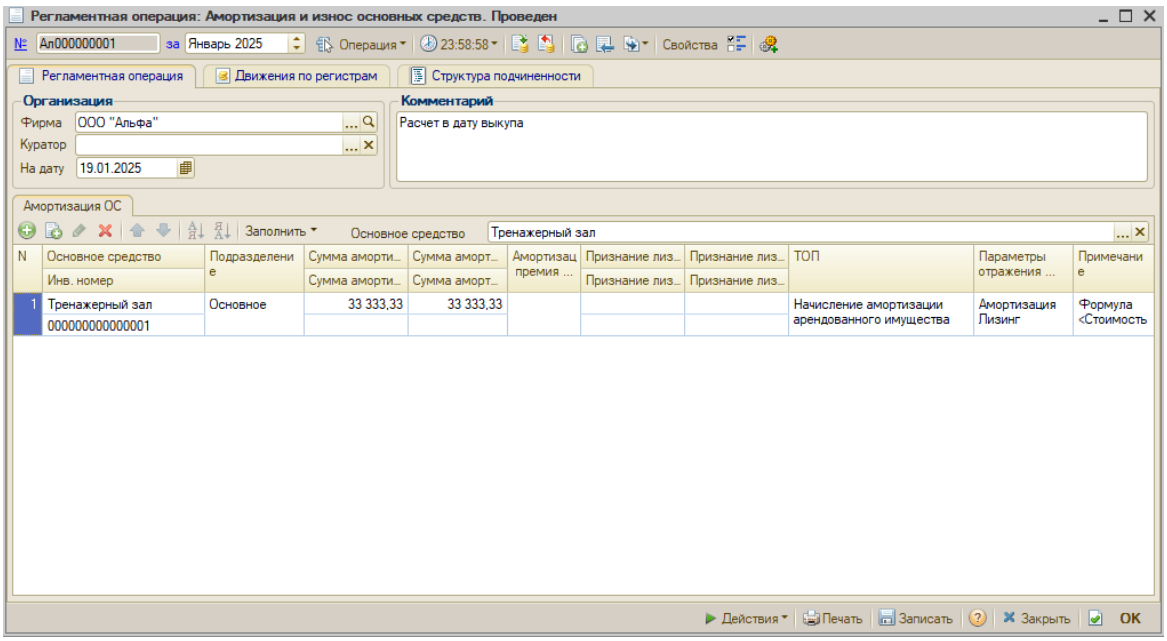
2. Настройте и выберите типовую операцию:

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

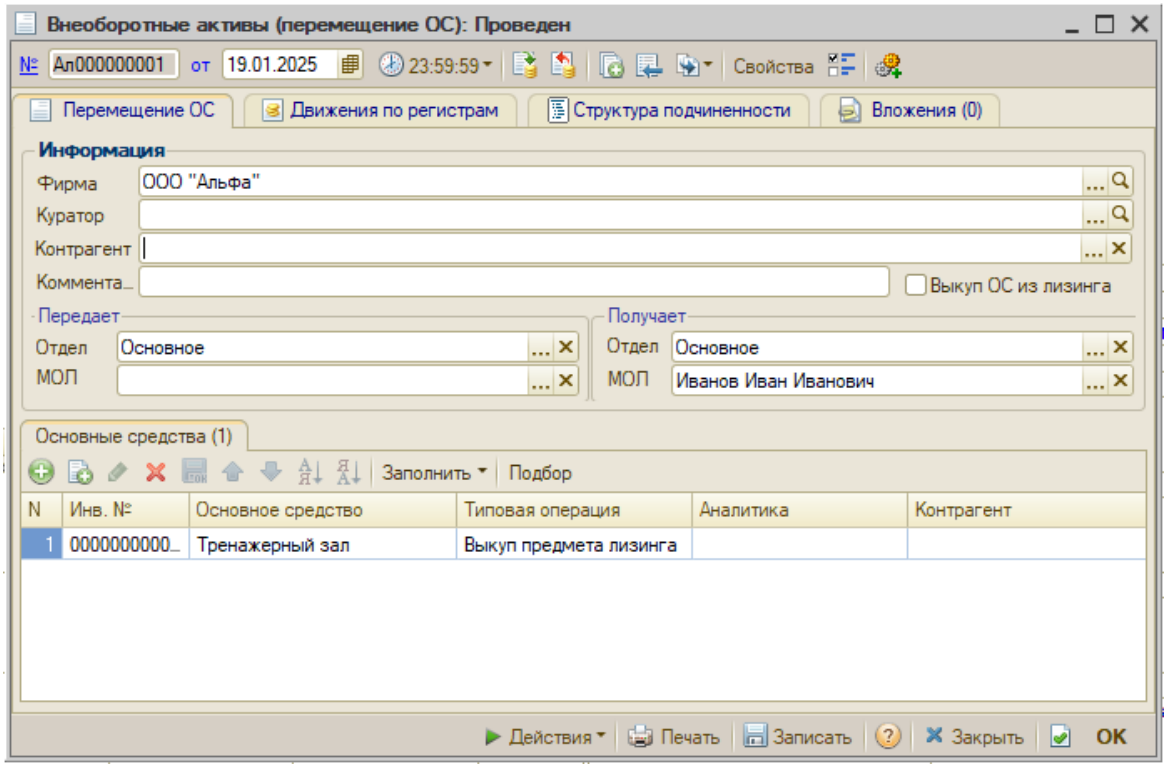


На дату выкупа необходимо сформировать регламентные операции "Амортизация", "Признание в НУ арендных платежей" и "Начисление процентных расходов" по выкупаемому основному средству.

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

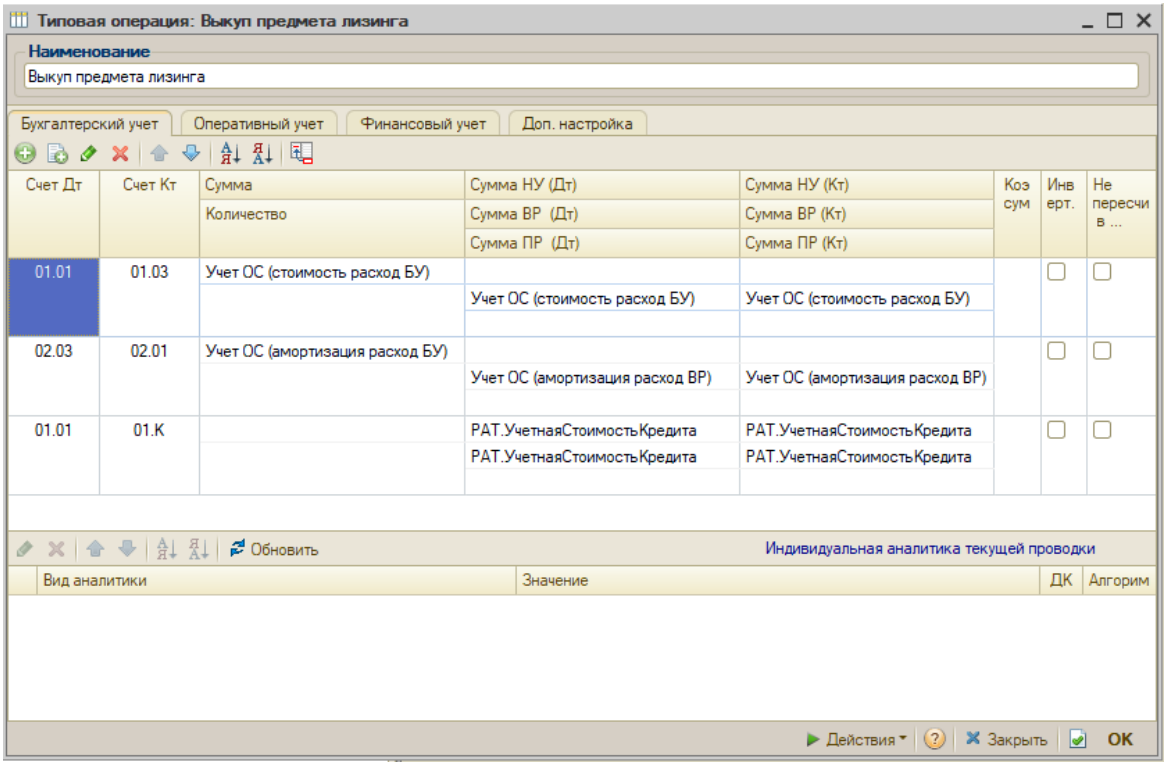


Создайте документ "Перемещение ОС" с типовой операцией "Выкуп предмета лизинга":



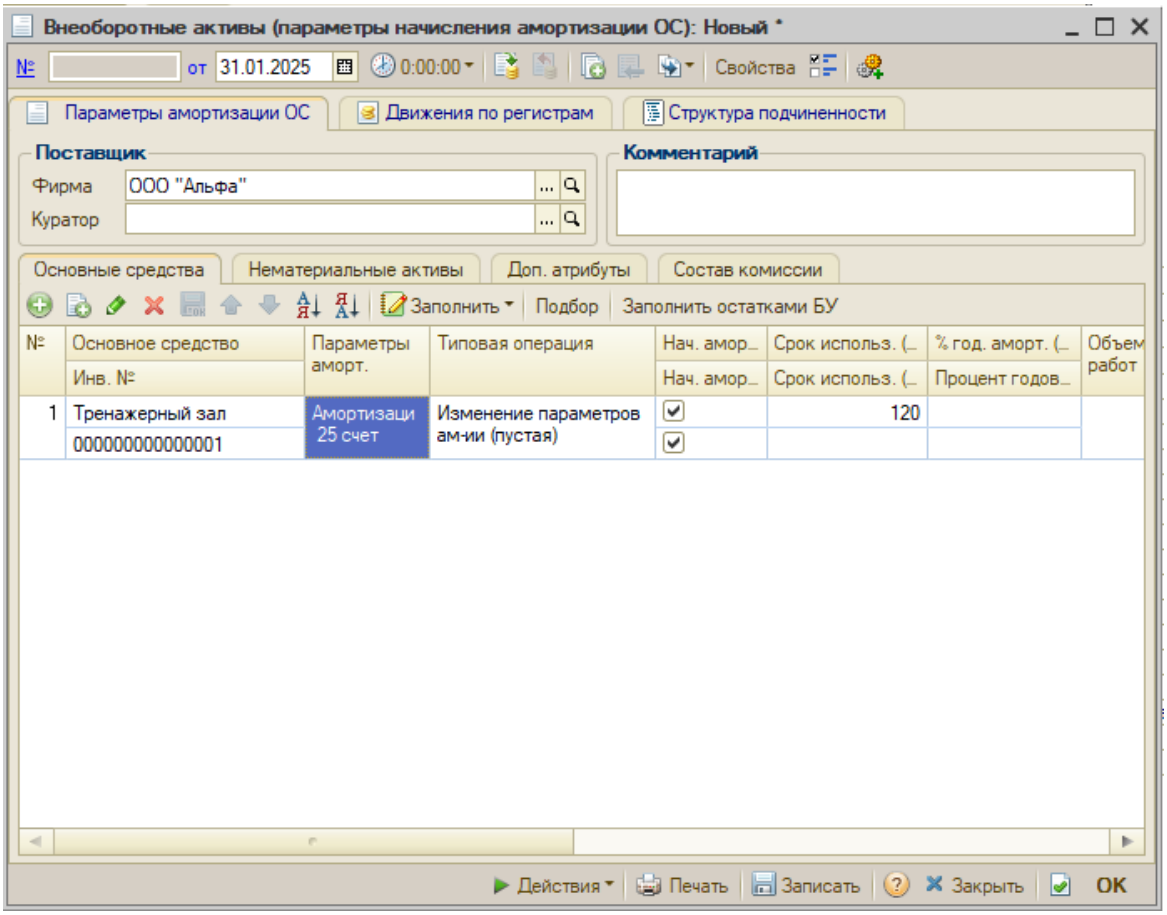
В типовой операции должны быть настроены проводки:

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



Создайте документ "Изменение параметров начисления амортизации", в который добавьте выкупленные основные средства. В этом документе должна быть выбрана пустая типовая операция (без проводок).

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



Контроль проводок

По окончании срока действия договора лизинга оборудование остается у **лизингополучателя**, суммы на счетах 01.03 «Арендованные основные средства в организации» и 02.03 «Амортизация арендованных основных средств» переносятся с субсчетов, предназначенных для учета арендованного имущества, на субсчета, предназначенные для учета собственных основных средств 01.01 «Основные средства в организации» и 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01».

Пример ОСВ по сч. 01.03:

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

Оборотно-сальдовая ведомость
01.01.2023 - 01.02.2025

Вид учета: БУХГАЛТЕРСКИЙ
Показатели: Сумма | Сумма (налоговый учет) | Постоянные разницы | Временные разницы
Отбор по: Счет 01.03

Счет | Основные средства | Документ движения	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.03 Арендованное имущество	-	-	4 000 000,00	4 000 000,00	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	4 000 000,00	4 000 000,00	-	-
Тренажерный зал	-	-	4 000 000,00	4 000 000,00	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	4 000 000,00	4 000 000,00	-	-
Принятие к учету ОС Ал000000001 от 20.01.2023 12:00:02			4 000 000,00	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			4 000 000,00	-	-	-
Внеоборотные активы (перемещение ОС) Ал000000001 от 19.01.2025 23:59:59			-	4 000 000,00	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	4 000 000,00	-	-
Итого	-	-	**4 000 000,00**	**4 000 000,00**	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	**4 000 000,00**	**4 000 000,00**	-	-

Пример ОСВ по сч. 01.01:

Оборотно-сальдовая ведомость
01.01.2023 - 01.02.2025

Вид учета: БУХГАЛТЕРСКИЙ
Показатели: Сумма | Сумма (налоговый учет) | Постоянные разницы | Временные разницы
Отбор по: Счет 01.01

Счет | Основные средства | Документ движения	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.01 Основные средства в организации	-	-	4 000 000,00	-	4 000 000,00	-
	-	-	200 000,00	-	200 000,00	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	3 800 000,00	-	3 800 000,00	-
Тренажерный зал	-	-	4 000 000,00	-	4 000 000,00	-
	-	-	200 000,00	-	200 000,00	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	3 800 000,00	-	3 800 000,00	-
Внеоборотные активы (перемещение ОС) Ал000000001 от 19.01.2025 23:59:59			4 000 000,00	-	-	-
			200 000,00	-	-	-
			-	-	-	-
			3 800 000,00	-	-	-
Итого	-	-	**4 000 000,00**	-	**4 000 000,00**	-
	-	-	**200 000,00**	-	**200 000,00**	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	**3 800 000,00**	-	**3 800 000,00**	-

Пример ОСВ по сч. 02.03

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

Оборотно-сальдовая ведомость
01.09.2024 - 01.02.2025

Вид учета: БУХГАЛТЕРСКИЙ
Показатели: Сумма | Сумма (налоговый учет) | Постоянные разницы | Временные разницы
Отбор по: Счет 02.03

Счет | Основные средства | Документ движения	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02.03 Амортизация арендованного имущества	-	633 333,27	799 999,92	166 666,65	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	633 333,27	799 999,92	166 666,65	-	-
Тренажерный зал	-	633 333,27	799 999,92	166 666,65	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	633 333,27	799 999,92	166 666,65	-	-
Регламентная операция Ал000000113 от 30.09.2024 23:59:59			-	33 333,33	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	33 333,33	-	-
Регламентная операция Ал000000118 от 31.10.2024 23:59:59			-	33 333,33	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	33 333,33	-	-
Регламентная операция Ал000000123 от 30.11.2024 23:59:59			-	33 333,33	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	33 333,33	-	-
Регламентная операция Ал000000128 от 31.12.2024 23:59:59			-	33 333,33	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	33 333,33	-	-
Регламентная операция Ал000000001 от 19.01.2025 23:58:58			-	33 333,33	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	33 333,33	-	-
Внеоборотные активы (перемещение ОС) Ал000000001 от 19.01.2025 23:59:59			799 999,92	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			799 999,92	-	-	-
Итого	-	**633 333,27**	**799 999,92**	**166 666,65**	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	**633 333,27**	**799 999,92**	**166 666,65**	-	-

Пример ОСВ по сч. 02.01

Оборотно-сальдовая ведомость
01.09.2024 - 01.02.2025

Вид учета: БУХГАЛТЕРСКИЙ
Показатели: Сумма | Сумма (налоговый учет) | Постоянные разницы | Временные разницы
Отбор по: Счет 02.01

Счет | Основные средства | Документ движения	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02.01 Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	-	-	-	799 999,92	-	799 999,92
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	799 999,92	-	799 999,92
Тренажерный зал	-	-	-	799 999,92	-	799 999,92
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	799 999,92	-	799 999,92
Внеоборотные активы (перемещение ОС) Ал000000001 от 19.01.2025 23:59:59			-	799 999,92	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	799 999,92	-	-
Итого	-	-	-	**799 999,92**	-	**799 999,92**
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	**799 999,92**	-	**799 999,92**

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

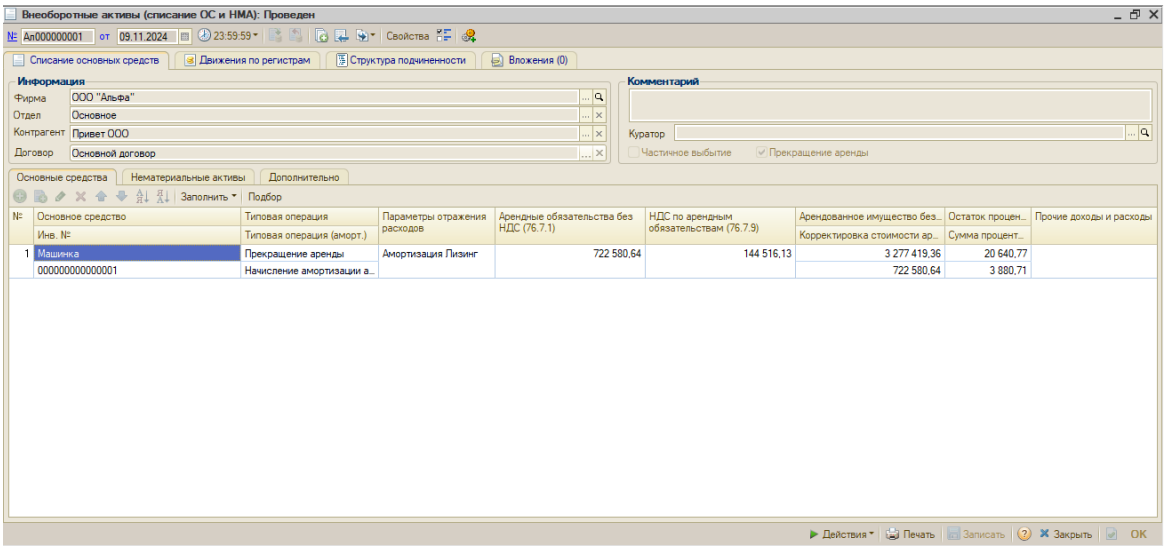
1.10. Прекращение аренды ОС

Если предмет лизинга не выкупается, а договор финансовой аренды прекращается, для отражения такой операции необходимо создать документ "Списание ОС и НМА".

1. В документе указывается дата, с которой прекращается аренда, как дата документа, а также ставится флаг "Прекращение аренды".
2. В поле "Контрагент" выберите контрагента-арендодателя.
3. В поле "Договор" необходимо выбрать договор аренды.
4. На закладке "***Основные средства***" выберите основное средство.

При выборе основного средства автоматически заполняются данные по остаткам на дату документа в колонках:

- Арендные обязательства без НДС (76.01.1)
- НДС по арендным обязательствам
- Арендованное имущество (01.03)
- Корректировка стоимости арендованного имущества (01К)



В поле "Типовая операция" необходимо выбрать типовую операцию, настроенную по образцу:

Счет Дт	Счет Кт	Сумма	Сумма НУ (Дт)	Сумма НУ (Кт)	Коэф. суммы	Инверт.
			Сумма ВР (Дт)	Сумма ВР (Кт)		
			Сумма ПР (Дт)	Сумма ПР (Кт)		
76.07.1	76.07.9	РТЧ.СуммаНДЛПоАрендным Обязательствам				
76.07.	01.03	РТЧ.СуммаАрендныеОбяз				

© 2025 ООО "Лаборатория-33"

1		ательстваБезНДС		РТЧ. СуммаАрендныеОбязательстваБезНДС		
02.03	01.09	Учет ОС (амортизация расход БУ)				
			Учет ОС (амортизация расход ВР)	Учет ОС (амортизация расход ВР)		
01.09	01.03	РТЧ. СуммаАрендованноеИмуществоБезНДС				
			РТЧ. СуммаАрендованноеИмуществоБезНДС	РТЧ. СуммаАрендованноеИмуществоБезНДС		
91.02	01.09	РТЧ. СуммаАрендованноеИмуществоБезНДС				
			РТЧ. СуммаАрендованноеИмуществоБезНДС	РТЧ. СуммаАрендованноеИмуществоБезНДС		
91.02	01.09	Учет ОС (амортизация расход БУ)				☑
			Учет ОС (амортизация расход БУ)	Учет ОС (амортизация расход БУ)		
76.07.1	01.К			РТЧ. СуммаКорректировкаСтоимостиАрендованногоИмущества		
76.07.1	01.К					☑
				РТЧ. СуммаКорректировкаСтоимостиАрендованногоИмущества		
91.02	76.07.	РТЧ.СуммаПроцентов	РТЧ. СуммаПроцентов			

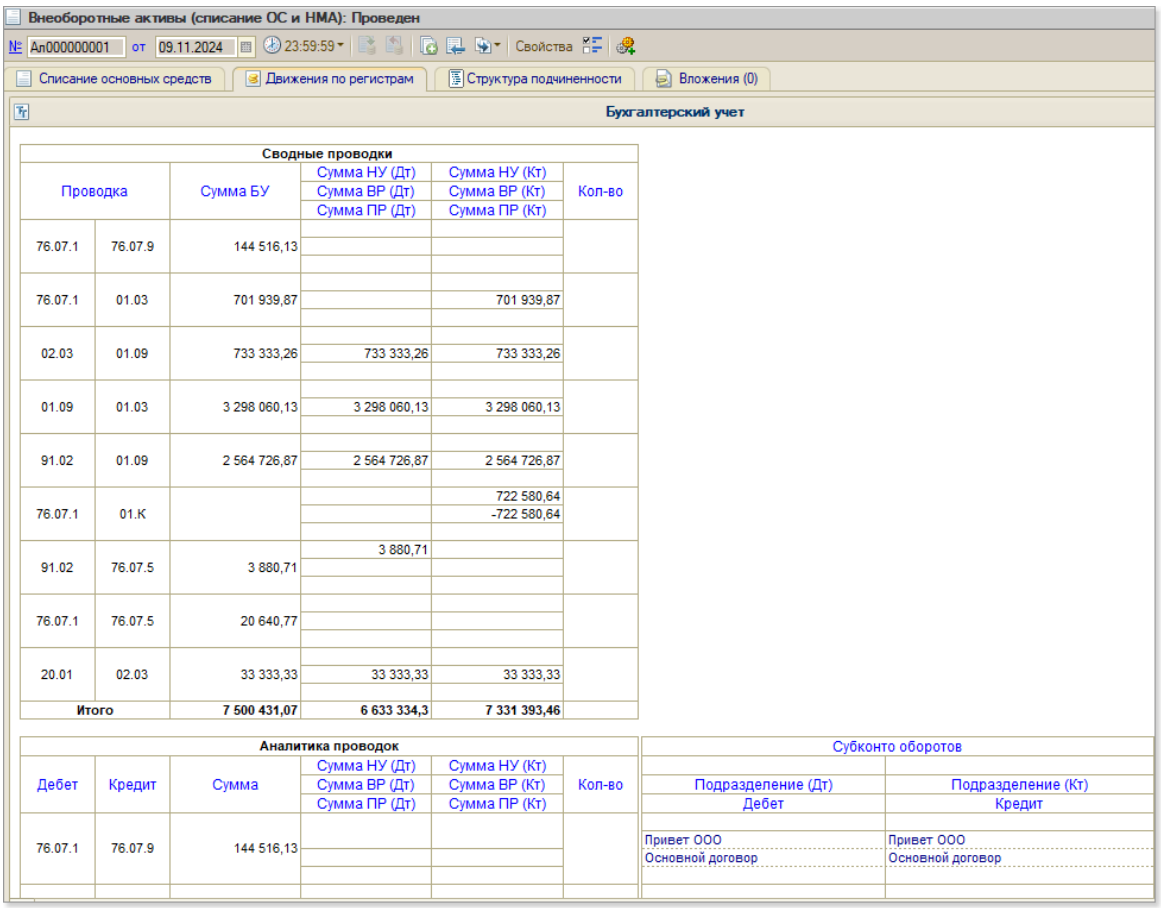
© 2025 ООО "Лаборатория-33"

	5					
76.07.1	01.03	РТЧ. ОстатокПроцентов				☑
				РТЧ.ОстатокПроцентов		
76.07.1	76.07.5	РТЧ. ОстатокПроцентов				
01.09	01.03	РТЧ. ОстатокПроцентов				
			РТЧ. ОстатокПроцентов	РТЧ.ОстатокПроцентов		
91.02	01.09	РТЧ. ОстатокПроцентов				
			РТЧ. ОстатокПроцентов	РТЧ.ОстатокПроцентов		

В поле "Типовая операция (амортизация)" необходимо выбрать типовую операцию, обычно используемую для начисления амортизации по данному основному средству.

В результате проведения документа выполняются движения по документу:

© 2025 ООО "Лаборатория-33"



Внеоборотные активы (списание ОС и НМА): Проведен

№ Ап000000001 от 09.11.2024 23:59:59 Свойства

Списание основных средств | Движения по регистрам | Структура подчиненности | Вложения (0)

Бухгалтерский учет

Сводные проводки

Проводка		Сумма БУ	Сумма НУ (Дт) / Сумма ВР (Дт) / Сумма ПР (Дт)	Сумма НУ (Кт) / Сумма ВР (Кт) / Сумма ПР (Кт)	Кол-во
76.07.1	76.07.9	144 516,13			
76.07.1	01.03	701 939,87		701 939,87	
02.03	01.09	733 333,26	733 333,26	733 333,26	
01.09	01.03	3 298 060,13	3 298 060,13	3 298 060,13	
91.02	01.09	2 564 726,87	2 564 726,87	2 564 726,87	
76.07.1	01.К			722 580,64 -722 580,64	
91.02	76.07.5	3 880,71	3 880,71		
76.07.1	76.07.5	20 640,77			
20.01	02.03	33 333,33	33 333,33	33 333,33	
Итого		**7 500 431,07**	**6 633 334,3**	**7 331 393,46**	

Аналитика проводок

Дебет	Кредит	Сумма	Сумма НУ (Дт) / Сумма ВР (Дт) / Сумма ПР (Дт)	Сумма НУ (Кт) / Сумма ВР (Кт) / Сумма ПР (Кт)	Кол-во	Субконто оборотов: Подразделение (Дт) / Дебет	Субконто оборотов: Подразделение (Кт) / Кредит
76.07.1	76.07.9	144 516,13				Привет ООО Основной договор	Привет ООО Основной договор

ООО "Лаборатория-33"
тел. (3412) 333-730, 333-731, 333-732
e-mail: 33lab@mail.ru
http://www.33lab.ru
Адрес: 426028, г.Ижевск, ул.К.Маркса, д.23а, оф.203-204.